

SVJ Údolní 1174/102

David Jandera

Tel.: 720 114 597

Mail: david.jandera@gmail.com

Praha, dne 11. 12. 2016

Věc: Cenová nabídka – správa SVJ

Základní údaje o společnosti

Adresa sídla a vedení firmy:

Domovní správa Praha, družstvo

Těšnov 1163/5

110 00 Praha 1

IČ: 267 28 192

DIČ: CZ 26728192

Předseda představenstva: Ing. Radim Garlík, Ph.D.

Kontakty: Technický správce 724 966 816, 233 320557, sprava@dspd.cz

Účetní 233 320 558, ucetnictvi@dspd.cz

O společnosti

Naše společnost Domovní správa Praha, se pohybuje v oblasti správy a účetnictví bytových i komerčních objektů již více než 10 let (**vznik v roce 2002**). Úzce spolupracujeme se Sdružením bytových družstev a společenství vlastníků (SMBD), které je zakládajícím členem DSP. Při své činnosti plně využíváme odborného zázemí SMBD, zejména odborné poradenství, semináře, ekonomické a právní služby. V současné době spravujeme cca 1400 bytů SVJ a bytových družstev.

Cenová nabídka

Na základě Vaší poptávky podané přes náš poptávkový formulář Vám nabízíme za technickou správu, vedení účetnictví a administrativní služby, dle Vámi uvedených požadavků cenu **115 Kč/bytovou jednotku a měsíc bez DPH**. Tj. celkem měsíčně za celý bytový dům (tj. 98 b.j.) 11 270 Kč bez DPH.

Tato nabídka obsahuje:

- Vedení účetnictví a administrativní služby
 - Vedení účetnictví SVJ, vypracování daňové přiznání pokud SVJ potřebuje (např. z důvodu úvěru,...), zpracování a evidence odměn představenstva,
 - Evidence jednotek – předpisy plateb, vyúčtování, změny předpisů a vše s tím související
 - Mzdová evidence pro představenstvo, pokud mají odměny
 - Internetové bankovníctví – klient pouze podepisuje.
- Technická správa
 - Evidence a správa všech potřebných revizí domu zajištěná našimi smluvními revizními technikami. Pokud spolupracuje vaše SVJ s určitým technikem a je s ním spokojeno ponecháme jeho činnost. Revize jsou samostatně fakturovány jednotlivými technikami v běžných cenách.
 - Kontrola a evidence smluv (pojištění, servis výtahu, popelnice, energie apod.)
 - Havarijní služba, zajištění oprav domu, kontrola provedení oprav,
 - Kontrola úklidu zajišťovaného externí úklidovou firmou, buď se společností, se kterou dlouhodobě spolupracujeme nebo zorganizujeme výběrové řízení. Spolupracujeme se spolehlivými úklidovými firmami. Obvykle úklid naceňují po obhlídce objektu, zjištění četnosti a dalších detailů (četnost úklidu parkování, strojové čištění apod.)
 - Drobné opravy zjištěné naším technikem jsou telefonicky konzultovány s emailovým potvrzením a je doporučena a zajištěná oprava.
 - Zajišťování výběrových řízení pro větší opravy a rekonstrukce
- Správa Online

V rámci správy nabízíme naši online službu **www.SpravaUdrzba.cz**, která je zahrnuta v ceně. Jedná se o přístup přes www stránky k účetním a evidenčním výkazům jednotlivých jednotek a SVJ. Tj. pro představenstvo online přístup k agendám v účetnictví a to agendy banka, pokladna, fakturace. Pro jednotlivé členy přístup k jejich předpisům plateb, vyúčtování a evidence plateb.

V případě výběru předložíme návrh mandátní smlouvy, kde uvedeme způsob komunikace (při zjištění a zajištění oprav a havárií, komunikace s jednotlivými členy a představenstva), kontaktní osoby s jejich telefonními kontakty a emaily (jedná se o účetní a technického správce), způsobu prování úhrad (záleží na vaší bance – mnoho bank umožňuje nahrát platbu přímo do bankovní aplikace a a pověřený člen tuto platbu samostatně podepíše a tím ji provede – toto je náš preferovaný způsob). Standardně dohodneme úhrady potvrzené mailem, které nahrajeme do banky a SVJ tuto úhradu podepíše.

Další služby mimo tuto cenovou nabídku, které můžeme v budoucnu nabídnout

Vedení www stránek pro SVJ/BD

Aktuální informace o službě a ceně získáte na webu naší správcovské aplikace pro www stránky www.SpravaUdrzba.cz/registrace-stranek

Inženýrský činnost

Inženýrská činnost při přípravě a realizaci větších a investičních oprav (příprava, projekty, jednání s dotčenými orgány, doporučení a výběr dodavatelů, stavební dozor, kolaudace). Zajištění větších a investičních oprav formou výběrového řízení včetně vypracování případných žádostí o státní dotace.

Ostatní činnosti

- Realitní činnost (zprostředkování nájmu, prodejů, znaleckých odhadů atd.).
- Zajištění statických posudků, energetických auditů atd.
- Finanční poradenství, zajištění úvěrů.
- Služby právního charakteru.
- Služby daňového charakteru.
- Poradenská činnost.
- Školení.

Tyto služby mimo tuto cenovou nabídku jsou prováděny buď na základě našeho veřejného ceníku, nebo na základě uzavřených smluv na jednotlivé konkrétní případy a jejich cena je předem dohodnuta dle skutečného rozsahu prací.

Závěr

Věříme, že Vás naše nabídka služeb zaujme a že Vám pomůže při výběru partnera pro zajištění správy nemovitostí.

V případě zájmu o upřesnění či rozšíření některých informací nás kontaktujte na tel. 603 164 383 (Ing. Radim Garlík, PhD), nebo na mailu radim.garlik@dspd.cz.

Děkuji a jsem s pozdravem,

Ing. Radim Garlík, PhD

Mobil 603 164 383

Domovní správa Praha, družstvo (DSP)

Těšnov 5, 110 00 Praha 1