

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Výměna poměrových měřičů tepla

Ve dnech 8.12.-9.12.2015 a v náhradním termínu 21.12. proběhla výměna poměrových měřičů tepla. Vlastníkům, kteří dle harmonogramu neumožnili výměnu, ani nezajistili samoodečet budou účtovány průměrné náklady dle vyhlášky. Další náhradní termín je možné domluvit na leden, ale již na náklady vlastníků.

2. Topení

Na základě upozornění, že některé stoupačky zůstávají studené a topení netopí, byla provedena jejich kontrola firmou Alltech, stejně jako v loňských letech. **Podmínkou správné funkce regulace je, aby regulační kohout topení byl alespoň částečně otevřen a mohlo docházet k cirkulaci.**

3. Malování domu

Výbor SVB kladně vyhodnotil provedení malování přízemí domu a oprav v suterénu a rozhodl o pokračování druhé etapy malování celého domu beze změny dodavatelské firmy. Renovace je financována ze společných peněz vlastníků a je proto nepochopitelné, že v průběhu malování došlo k poškozování již opravených ploch.

Malování horních pater bude zahájeno od 20.1.2016 a výbor SVB žádá všechny obyvatele domu o spolupráci a zejména o odstranění předmětů ze společných chodeb domu, která jsou v rozporu s požárními předpisy.

4. Elektro revize domu

Dne 19.11.2015 proběhla elektro revize ve společných prostorách domu, na základě obdržené revizní zprávy budou realizovány případné nezbytné opravy.

5. Příští schůze se bude konat 13.1. 2016 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 16.12.2015