

**Zápis č. 8**

**ze shromáždění společenství vlastníků bytů (dále jen SSVB) Údolní 1174  
dne 4. června 2015 konané v budově ZŠ Jílovská 1100/6, Praha 4**

**Program:**

- 1) Zahájení schůze, volba orgánů
- 2) Hospodaření společenství vlastníků
  - Zpráva o činnosti a hospodaření SVB (E. Čechová, M. Kalika)
  - Zpráva Kontrolní komise o činnosti a hospodaření SVB (Z. Ročňová)
  - Odsouhlasení Účetní závěrky SVB (M. Kalika)
- 3) Návrh a odsouhlasení investic pro rok 2015-2016
  - a) Malování v domě – D. Jandera
  - b) Digitalizace domovních telefonů/zvonků – D. Jandera
  - c) Úpravy v přízemí domu - K. Klíma
  - d) Jiné
- 4) Výstavba bytového domu Údolní - jednání o dalším postupu za účasti investora
- 5) Diskuse na náměty vlastníků

**Zahájení**

SSVB zahájil v 18:15 předseda výboru Ing. Jandera a seznámil přítomné s programem schůze a obsahem jednotlivých bodů.

**1) Volba orgánů**Volba orgánů schůze

K řádnému zajištění průběhu shromáždění byli z řad přítomných navrženi do jednotlivých funkcí:

Sčítatel hlasů: p.Důžik, p.Doubek, p.Beránek

Zapisovatel: E. Čechová

Ověřovatel: K. Klíma

Návrhová a volební komise: K. Klíma

**Hlasování**

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	36	2	7	11	62,6%	100,0%	56	62,6%
NE					0,0%	0,0%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se					0,0%	0,0%	1	18:25

**Hlasování proběhlo o všech navrhovaných společně a byli jednomyslně zvoleni.**

Volba členů výboru

Předseda SVB informoval o ukončení funkčního období členů výboru dle stanov SSVB a navrhl hlasování o prodloužení funkčního období na dalších 5 let.

**Usnesení:**

SSVB odsouhlasuje v souladu se stanovami SVB prodloužení 5-ti letého funkčního období výboru SVB ve složení Ing. David Jandera – předseda SVB, Ing. Marek Kalika – místopředseda výboru, Eva Čechová – člen výboru.

**Hlasování**

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	36	2	7	11	62,6%	100,0%	56	62,6%
NE					0,0%	0,0%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se					0,0%	0,0%	2	18:30

**Hlasování proběhlo o všech navrhovaných společně a byli jednomyslně zvoleni.**

Volba členů Kontrolní komise

Předseda SVB informoval o ukončení funkčního období členů Kontrolní komise dle stanov SSVB a navrhl hlasování o prodloužení funkčního období na dalších 5 let. Zároveň došlo k ukončení členství paní Brejníkové, kterou nově ve funkci nahradila paní Ing. Znamenáčková.

**Usnesení:**

SSVB odsouhlasuje v souladu se stanovami SVB prodloužení 5-ti letého funkčního období členů Kontrolní komise ve složení Ing. Zdena Ročňová – předsedkyně KK, Ing. Znamenáčková – člen KK, Samec – člen KK.

**Hlasování**

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	36	2	5	11	61,5%	98,3%	56	62,6%
NE					0,0%	0,0%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se			2		1,1%	1,7%	3	18:35

**Hlasování proběhlo o všech navrhovaných společně a byli zvoleni.**

**2) Hospodaření společenství vlastníků - rok 2014**

a) Se **Zprávou o hospodaření** SVB v roce 2014 seznámil přítomné Ing. M. Kalika vč. podrobného vysvětlení některých položek na podkladech, které vlastníci obdrželi. Vlastníci byli informováni o termínech výplaty přeplatků za vyúčtování služeb za rok 2014.

**Zprávu o činnosti** SVB za rok 2014 přednesla E. Čechová. Informace byly zaměřeny zejména na činnosti spojené s administrativní a technickou správou domu. Podrobně byl uveden úplný přehled uzavřených smluv, realizované opravy a údržba v domě vč. úklidu, topení, revize, služby a vedení účetnictví.

b) Předsedkyně Kontrolní komise Ing. Z.Ročňová konstatovala opakované drobné nedostatky a celkovou nepřehlednost vedení účetnictví, které však nejsou závažnými pochybeními a nemají vliv na celkovou uzávěrku. Výbor SSVB na základě zprávy KK, doporučuje projednat za účasti Ing. Šperka - Domyservis a Ing. Z.Ročňové způsob odstranění nedostatků a způsob vedení účetnictví vedoucí k jeho zpřehlednění.

**Usnesení:**

SSVB odsouhlasuje účetní závěrku za rok 2014 spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.

**Hlasování:**

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	34	2	5	11	58,7%	93,7%	56	62,6%
NE					0,0%	0,0%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se	2		2		3,9%	6,3%	4	19:05

**SSVB schválilo účetní závěrku za rok 2014 spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.**

### 3) Návrh a odsouhlasení investic pro rok 2015-2016

Předseda výboru přednesl návrh plánovaných investic v domě s podrobnou informací o stávajícím stavu a nutných úpravách. Rovněž byly vlastníci seznámeni s jednotlivými nabídkami dodavatelů. O jednotlivých návrzích bylo hlasováno samostatně.

#### 3a) Malování v domě

Realizace bude rozdělena do dvou fází. Nejprve budou na základě objednávky provedeny opravy omítek, linkrusty a vymalování suterénu a poté po kontrole a odsouhlasení výborem SVB bude podepsána objednávka druhé fáze a proběhne oprava a vymalování zbývajících pater celého domu. Realizaci zajistí firma KUPOMAL., jednatel Lubomír Kudrna. Před malováním je nutné zajistit opravu zastřešení prostor schránek (fa KASTEN), a nechat odstranit všechny nefunkční elektrické rozvody, krabice, lišty a jiné (bude realizováno v rámci investice úprav suterénu). Termín realizace 4.Q 2015.

**Usnesení:** SSVB odsouhlasuje investici spojenou s malováním celého domu, a to ve výši max. 220 000,-Kč s DPH.

#### Hlasování:

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	35	2	7	11	61,2%	97,7%	56	62,6%
NE					0,0%	0,0%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se	1				1,4%	2,3%	3a	19:25

**SSVB schválilo investici spojenou s malováním domu.**

#### 3b) Digitalizace domovních telefonů/zvonků

Realizace spočívá ve výměně stávajícího analogového domovního systému za digitální a výměně domovních zvonků v jednotlivých bytech. Realizaci zajistí na základě zaslané nabídky pan Štangel, který dlouhodobě zajišťuje servis domovních telefonů v domě. Termín realizace 4.Q 2015.

**Usnesení:** SSVB odsouhlasuje investici spojenou s digitalizací domovních zvonků, dle prezentovaného návrhu, a to ve výši max. 130 000,-Kč s DPH.

#### Hlasování:

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	32	2	6	7	54,5%	87%	56	62,6%
NE					0,0%	0,0%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se	4		1	4	8,1%	13%	3b	19:30

**SSVB schválilo investici spojenou s digitalizací domovních telefonů a zvonků.**

## 3c) Úpravy v suterénu domu

**Usnesení:** SSVB odsouhlasuje investici spojenou s dodatečnými úpravami rozvodů, lišt, podhledů v suterénu domu, a to ve výši max. 30 000,-Kč s DPH.

**Hlasování:**

					ze všech	ze zúčast	přítomno	procent
Ano	28	2	4	7	47,7%	76,2%	56	62,6%
NE	6		1	3	11%	17,6%	<b>bod</b>	<b>čas</b>
zdržel se	2		2	1	3,9%	6,2%	4	19:40

**SSVB schválilo investici spojenou s nutnými úpravami v suterénu domu****4) Výstavba bytového domu Údolní - jednání o dalším postupu za účasti investora**

Za účasti investorů a architekta plánované výstavby bytového domu Údolní, proběhla diskuse nad záměrem výstavby a jeho vlivu na budoucí vzájemné soužití v okolí domu. Vlastníci znovu jednotně projevili nesouhlas s plánovanou výstavbou a podpořili tak již dříve podanou žalobu ke správnímu soudu. Výbor SVB vyjádřil otevřenost k budoucím jednáním za účasti investora i zastupitelů a zástupců stavebního odboru městské části Prahy 4, vedoucím ke změnám projektu akceptovatelným všemi zainteresovanými stranami. Jelikož investor nemá v tuto chvíli jiné alternativní řešení, bylo dohodnuto, že vyčkáme na rozhodnutí soudu.

Předseda výboru SVB poděkoval všem shromážděným za účast a v 20:05 ukončil SSVB.

Přílohu zápisu tvoří listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

Zapsala:

Eva Čechová \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:

Ing. Karel Klíma \_\_\_\_\_

Za správnost: Ing. David Jandera \_\_\_\_\_

předseda výboru SVB

V Praze dne 10. června 2015