

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Pohledávky

Výbor SVB řešil nedoplatky vlastníků, které se váží s užíváním bytu (zálohy na služby či vyúčtování roku 2012). V případě, že nedojde k vyrovnání dluhu ani po upozornění vlastníka upomínkou, tlf. nebo email.kontaktem v dohodnutém termínu, bude opakovaná či přetrvávající platební nekázeň důrazně řešena všemi dostupnými právními prostředky.

Výbor SVB upozorňuje vlastníky na nutnost pravidelné kontroly svých rozpisů SIPO a bankovních účtů, zda-li jsou platby spojené s užíváním bytů skutečně poukázány na účet SVB. V případě upomínky pak žádá neprodlenou úhradu dluhu.

2. Topení

Se začátkem nové topné sezóny, upozorňujeme vlastníky na nutnost provedení odvzdušnění, aby se minimalizovala hlučnost stoupaček a systém uvedl do plného provozu. Na žádost některých vlastníků byla, stejně jako v loňském roce, objednána kontrola stoupaček a topných těles firmou Alltech. Případné závady nahlaste prosím panu Šimákovi, který předá informaci technikovi Alltech.

3. Kontejnerové stání

V současné chvíli dokončujeme revitalizace kontejnerového stání. Řeší se vhodný způsob zabezpečení přístupu ke kontejnerům. Pravděpodobně bude vybaven přístupem na čip, stejný jako slouží pro vstup do domu, aby bylo zamezeno využívání kontejnerových stání lidmi z okolí. Zároveň výbor SVB žádá všechny obyvatele domu, aby pro tříděný odpad využívali kontejnery k tomu určené (stanoviště u Billy) a pro velkoobjemový odpad pak pravidelné přistavení kontejneru (např. ul.Vavřenova) dle rozpisu uvedeného např. v časopisu Tučňák.

4. Bezpečnost v domě

Výbor SVB apeluje na všechny obyvatele domu, aby dbali na to, koho případně vpouští do domu a důsledně zavírali vchodové dveře. Společně tak předcházíme nezvaným návštěvám osob bez domova v našich společných prostorách domu. Výbor provádí namátkové kontroly chodeb v domě. Již dvakrát zde byl přistižen spící bezdomovec a bylo řešeno ve spolupráci s Městskou policií.

5. Výstavba bytového domu

Výbor projednával další postup v kauze bytového domu, informace o přiznání odkladného účinku žaloby soudem byla vyvěšena na nástěnce. O dalším vývoji Vás budeme pravidelně informovat.

6. Příští schůze se bude konat 13.11. 2013 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 8.10.2013