

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová ,
část Blanka Třešňáková

1. Kontrola úkolů z minulého jednání.
2. Úklid v domě
Výbor SVB řešil za přítomnosti paní B.Třešňákové, která zajišťuje úklid domu, připomínky některých vlastníků na rozsah a kvalitu. Za účasti všech přítomných byly kontrolovány prostory domu vč. kabin výtahů. Byl dohodnut postup úklidových prací s cílem zajistit dlouhodobé zlepšení.
3. Výměna měřidla
Při prováděné kontrole stoupaček , byla zjištěna technická závada na měřidle vody a je nezbytné provést montáž nového vodoměru. Vzhledem k výměně v průběhu roku, bude pro vyúčtování spotřeby vody v bytě za rok 2013 stanoven počáteční stav na měřidle takto: poslední odečet vody v prosinci 2012 a průměrná spotřeba vody k danému datu v uplynulém roce.
4. Řešení hygienické a bezpečnostní situace v okolí domu
Problematický hygienický i bezpečnostní stav v bezprostřední blízkosti domu řešil Výbor SVB písemnými žádostmi o pomoc adresovanými na MP ČR, Hygienickou stanici a kancelář starosty UMČ Praha 4. Protože do dnešního dne reagovala pouze MP ČR, byly ostatní instituce zaurgovány.
5. Revize stoupaček
Ve dnech 3.-4.4.2013 proběhla v bytech revize stoupaček, kterou provedla firma Aquaplumb. Kompletní zprávu o stavu stoupaček, doporučený rozsah oprav a rozsah stavebních vícenákladů při případné výměně, obdrží Výbor v průběhu dubna 2013.
6. Kamera u zadního vchodu
Kameru bylo nutné, po pokusu vandalů ji odcizit, demontovat. Aby pro příště zbytečně nepřitahovala pozornost, bude její další funkčnost nahrazena jiným typem kamerového zařízení.
7. Shromáždění vlastníků
SSVB proběhne 22.května 2013 v prostorách jídelny ZŠ Jílovská. Pozvánku obdrží vlastníci do schránky.

8. Příští schůze se bude konat 6.5. 2013 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 8.4.2013