

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Kontrola úkolů z minulého jednání.
2. Stížnost vlastníků
Na jednání výboru SVB se dostavili vlastníci bytů a požádali o řešení problematické situace, týkající společného soužití v domě a dodržováním domovního řádu v souvislosti s chovem psů. Výbor projedná záležitost s vlastníkem bytu a osobní dohodou s nájemníky.
3. Vyklizení nebytových prostor v domě
Dne 3.3.2013 byly všechny nadbytečné věci ze společných prostor odvezeny. Výbor SVB všem aktivním účastníkům akce děkuje za pomoc. Vzhledem k množství odpadu byl objednan kontejner na společné náklady. **Žádáme opakovaně vlastníky, aby udržovali pořádek ve společných prostorách a své věci si odklízeli na vlastní náklady. Sklepy nejsou odkládací prostor pro přebytečné věci.**
4. Kontejnerové stání
Stavební úprava kontejnerového stání je značně zatížena administrativními požadavky ze strany UMČ Praha 4, jejichž dokladování neúměrně oddaluje realizaci samotné akce. Realizace bude konzultována s výborem okolních domů, kde již realizace proběhla.
5. Vyúčtování spotřeby tepla a vody za rok 2012. Výbor SVB obdržel vyúčtování spotřeby tepla a vody za rok 2012 pro jednotlivé byty. Vyúčtování spolu s pokyny o vyrovnání případného nedoplatku či přeplatku obdrží vlastníci do schránek.
6. Výbor SVB, vzhledem k opakovanému jevu nerovnoměrně vytápěných bytů na podlažích, ale zejména na některých vertikálních stranách stoupaček v domě, kdy dochází k následné neúměrné tepelné vnitřní zátěži stavby, prověří technické dopady a na jejich základě budou přijata příslušná opatření. V průběhu března proběhne tepelné zaměření budovy s cílem ověřit stav celé budovy a odhalit problematická místa, ve kterých dochází k unikům tepla nebo nerovnoměrnému vytápění.
7. **Výdaje za únor 2013 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
Podání pošta a Info MHMP	120
Celkem	120
8. Příští schůze se bude konat 3.dubna 2013 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 6.3.2013