

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Kontrola úkolů z minulého jednání.
2. Vyklizení nebytových prostor v domě
Na nástěnce SVB byla zveřejněna informace a současně upozornění vlastníků, že 1.3.2013 proběhne úklid nebytových prostor. Vlastníci byli rovněž vyzváni k odklizení osobních věcí ze společných prostor, jinak budou nenávratně odklizeny do kontejneru.
3. Výstavba bytového domu
Výbor SVB obdržel od Magistrátu hlavního města Prahy informaci o obnovení řízení ve věci výstavby bytového domu a současně zprávu, související se změnou územního plánu, o překvalifikování ulice Údolní na komunikaci II.třídy z původní komunikaci III.třídy. Tím se ovšem mění i hlukové limity pro zamýšlenou stavbu a ulehčuje jednání developerovi. Výbor SVB na základě nových skutečností zažádal opětovně o právní posouzení. Průběžné informace budou nadále k dispozici na nástěnce SVB.
4. Energetický štítek domu
V souvislosti se změnou povinné normy ČSN 730540-2/2002 byl vypracován Energetický štítek budovy, který musí mít každé společenství vlastníků. Energetická kvalifikace našeho domu splňuje limity kategorie B – velmi úsporná.
5. Příjmy z pronájmu
Vlastníci obdrží do schránek Potvrzení příjmu z pronájmu, které si zapracují do vlastního daňového přiznání.
6. Telefony a zvonky
Dne 20.2.2013 proběhne oprava zvonků a telefonů v bytech vlastníků, kteří výboru SVB doručili své požadavky.
7. Bezpečnostní dveře
Na základě představení společnosti European Security Company a.s.a jejich nabídky na jednání SSVB byla objednána výměna bezpečnostních dveří u bytových jednotek těch vlastníků, kteří projeví zájem.
8. Kontejnerové stání
V průběhu měsíce ledna a února 2013 byly průběžně řešeny především administrativní požadavky vyplývající z revitalizace kontejnerového stání.
9. Vyúčtování spotřeby tepla a vody za rok 2012
Výbor SVB obdržel podklady odečtů tepla a vody od firmy AllTech, které budou dále zpracovány pro konečné vyúčtování, které vlastníci obdrží do schránek.

10. Daně z nemovitosti

Výbor SVB obdržel ke zpracování podklady pro přiznání daně z nemovitosti.

11. Příští schůze se bude konat 6.3. 2013 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 6.2.2013