

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová  
Část: Ing. Šperk, J.Šimák

## 1. Vyúčtování

Ing.Šperk z účetní firmy Domyservis Praha s.r.o. předal vyúčtování poplatků a služeb za rok 2011, které bylo doručeno vlastníkům do schránky, vč. instrukcí k platbám. U vlastníků, kteří mají nedoplatek je připravena změna/zvýšení záloh od 1.4.2012. Podepsané formuláře prosíme, vhodte do schránky č. 99.

Stejně tak žádáme ve formuláři i o doplnění aktuálních kontaktů na Vás, abychom mohli pružněji reagovat na případné podněty nebo nutné zásahy v domě.

## 2. Fond oprav

Pro případ mimořádné opravy a plánovaných investic v domě, bude na jarním shromáždění SSVB předložen návrh na zvýšení záloh do fondu oprav.

## 3. Daňová přiznání za rok 2011

FÚ zasílá vlastníkům složenku s částkou, která se může v případě změny koeficientu navýšit. Daňová přiznání podávají na FÚ pouze ti vlastníci bytů, u nichž došlo v průběhu roku ke změně vlastníka.

## 4. Podíl z pronájmu

V roce 2011 SVB neobdrželo platbu od firmy Mobilkom, která hradí za pronájem antén. Došlo k prodloužení platby a podíl z pronájmu bude tedy zaúčtován až v letošním roce. Z uvedeného důvodu za rok 2011 není realizováno vyúčtování podílu z pronájmu.

## 5. Zvonky – domácí telefony

Byla provedena oprava otevírání vchodových dveří přes domácí telefony. Vzhledem k nepřítomnosti některých vlastníků, bylo plánováno odpojení jejich telefonů. Nicméně jsme dohodli, že pokud se závada znovu neobjeví, necháme je dočasně ještě zapojené. **Bohužel se nám tato benevolence vymstila a systém je opět nefunkční, právě kvůli těmto neodpojeným telefonům.**

Na 16.3.2012 je objednána oprava a definitivní odpojení nefunkčních telefonů, aby již závadu nezpůsobovaly. Za uvedené komplikace se velice omlouváme.

Pro zjednání nápravy ve zbytku přístrojů, bude vlastníkům, kteří mají nefunkční domácí telefony doručena do schránky nabídka na jejich výměnu vč. termínu realizace. Jelikož domácí telefony jsou předmětem vlastnictví bytu, hradí opravu přístrojů vlastníci.

**Pokud nevyužijí nabízené opravy nebo výměny tlf. přístrojů, telefony nebudou již dále zprovozněny a případné vícenáklady spojené s individuální opravou budou hradit vlastníci taktéž sami.**

## 6. Čipy

Vlastníci, kteří si dosud nevyzvedli čipy mohou tak stále učinit do 14.3.2012. 15.3.2012 bude provedena výměna klíčů u obou vchodových dveří a nadále bude funkční pouze čipový systém, který od zprovoznění nezaznamenal žádnou poruchovost.

## 7. Shromáždění SVB

Výbor SVB připravuje program jarního SSVB. Konkrétní termín a program bude vlastníků doručen do schráněk.

## 8. DPP

J.Šimákovi, který zajišťuje drobné opravy v domě, byla obnovena smlouva na DPP do 30.6.2012 s měsíční částkou 6000,-Kč hrubého.

## 9. Úklid domu

Paní Růčková, která zajišťuje úklid domu, byla upozorněna na nedostatky a požádána o okamžitou nápravu.

## 10. Výstavba bytového domu

Od Magistrátu HMP bylo obdrženo zamítavé stanovisko k podjatosti. SVB podalo opětovné odvolání. Informace jsou průběžně k dispozici na nástěnce v domě.

## 11. Výdaje za leden a únor 2012 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Kniha pošty, výdajový bloček,	88
Žárovky 12x	599
Poštovné	104
<b>Celkem</b>	<b>791</b>

12. Příští schůze se bude konat 4.4. 2012 v **19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 7.3.2012