

Přehled provádění kontrol, prohlídek, revizí a zkoušek technických zařízení instalovaných v bytových domech

KATEGORIE	ZAŘÍZENÍ	CO JE PŘEDMĚTEM?	KDO PROVÁDÍ?	PŘEDPIS	LHŮTA
elektrická zařízení	elektroinstalace	pravidelná revize	revizní technik	ČSN 33 1500	1x za 5let ¹
	hromosvod	vizuální kontrola	revizní technik	ČSN EN 62305-3	1x za 2roky ²
		pravidelná revize	revizní technik	ČSN EN 62305-3	1x za 4roky ³
požární bezpečnost	hasicí přístroje	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb.	1x za rok
		periodická zkouška	způsobilá osoba	246/2001 Sb.	1x za 5let ⁴
	hydranty	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	ČSN 73 0873	1x za rok
	elektronická požární signalizace	zkoušky činnosti ústředny	oprávněná osoba	246/2001 Sb.	1x za měsíc
		zkoušky činnosti	oprávněná osoba	246/2001 Sb.	1x za 6měsíců
		kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb.	1x za rok
	stabilní hasicí zařízení	kontrola provozuschopnosti	způsobilá osoba	246/2001 Sb.	1x za rok
zdvíhací zařízení	výtahy	provozní prohlídka	dozorce výtahu	ČSN 27 4002	1x za 14dní
		odborná prohlídka	způsobilá osoba	ČSN 27 4002	1x za 3měsíce
		odborná zkouška	inspekční technik	ČSN 27 4002	1x za 3roky
		inspekční prohlídka	inspekční orgán	ČSN 27 4002	1x za 6let
plynová zařízení	domovní rozvod plynu, spotřebiče (např. kotel)	kontrola	oprávněná osoba	85/1978 Sb.	1x za rok
		provozní revize	revizní technik	85/1978 Sb.	1x za 3roky
	plynová kotelna ⁵	kontrola	oprávněná osoba	ČSN 07 0703	1x za rok
		provozní revize	revizní technik	ČSN 07 0703	1x za 3roky
	nízkotlaké kotelny ⁶	odborná prohlídka	revizní technik	91/1993 Sb.	1x za rok
	spalinové cesty (komíny)	kontrola	způsobilá osoba	91/2010 Sb.	1x za rok
čištění		způsobilá osoba	91/2010 Sb.	1x za rok	
tlaková zařízení	tlakové nádoby stabilní (např. expanzní nádoby, ohříváče TV...)	provozní revize	revizní technik	ČSN 69 0012	1x za rok
		vnitřní revize	revizní technik	ČSN 69 0012	1x za 5let
		zkouška těsnosti	revizní technik	ČSN 69 0012	po vnitřní revizi

Poznámky k údajům uvedených v tabulce:

- 1) lhůta platí pro většinu bytových domů konkrétně při určení prostředí vnějších vlivů **normální** (obytné budovy),
- 2) vizuální kontrola se provádí u hromosvodů realizovaných **po 1.2.2009**,
- 3) lhůta platí pro hromosvody realizované **po 1.2.2009** s hladinou třídy ochrany III. a IV. Pro hromosvody provedené před 1.2.2009 se revize provádí 1x za 5let dle ČSN 33 1500 u ostatních objektů,
- 4) pro vodní a pěnové hasicí přístroje se stanovuje lhůta 1x za 3roky,
- 5) plynovou kotelnu vymezuje instalovaný kotel s tepelným výkonem **50kW a více** nebo pokud je součet jmenovitých tepelných výkonů kotlů **větších než 100kW**,
- 6) nízkotlakou kotelnu určuje tepelný výkon instalovaného kotle **50kW a více** nebo pokud je součet jmenovitých tepelných výkonů kotlů **větších než 100kW**.

Přehled doporučených revizí a kontrol technických zařízení instalovaných v bytech

KATEGORIE	ZAŘÍZENÍ	CO JE PŘEDMĚTEM?	KDO PROVÁDÍ?	PŘEDPIS	LHŮTA
elektrická zařízení	elektroinstalace	pravidelná revize	revizní technik	ČSN 33 1500	1x za 5let
plynová zařízení	spotřební rozvod plynu, spotřebiče	kontrola	oprávněná osoba	85/1978 Sb.	1x za rok
		pravidelná revize	revizní technik	85/1978 Sb.	1x za 3roky

<http://www.revizekontroly.cz/ostatni/item/pravidelne-revize-a-kontroly-technickyh-zarizeni-v-bytovych-domech>