

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Eva Čechová

**Část:** Ing. Klíma, J.Cymbalistová, J.Šimák

1. **Námět na investice – nutné opravy**

Ing.Klíma podal námět na instalaci podhledů v suterénu domu, paní Cymbalistová pak na nalakování hliníkových krytů a následné vymalování prostor. Oba návrhy již byly předmětem ankety SVB s hlasováním vlastníků v roce 2013 s cílem zjistit jejich preference investic v domě. Oproti době, kdy anketa proběhla a zájem o tyto investice nebyl, vyžaduje současný stav prostor renovaci a výbor se bude návrhy opět zabývat. Na základě poptávky s ohledem na technické možnosti a stavební parametry bude vybrána nejvhodnější úprava.

Výbor SVB bude rovněž řešit technický stav hlavních vchodových dveří, které jsou často záměrně poškozovány a průběžně opravovány.

Současně bude objednána oprava, která zamezí zatékání do domu u hlavního vchodu v prostoru schráněk.

2. **Vyúčtování služeb za rok 2014**

Na podkladu vyúčtování za rok 2014 nastal překlep v údaji celkové spotřeby studené vody 5.400 m<sup>3</sup>, z něhož se odvozuje cena za jednotku vody. Správně má být 5.850 m<sup>3</sup> a jednotková cena 75,76 Kč/m<sup>3</sup> nikoliv 82,09 Kč/m<sup>3</sup>. V přepočtu vychází fakturovaná cena stejná, tudíž překlep nemá vliv na celkové vyúčtování. Za uvedenou chybu se vlastníkům omlouváme.

Současně byl zodpovězen dotaz ohledně výše nedoplatku za bytovou jednotku, který je po kontrole dat v souladu se spotřebou bytu v roce 2014.

Výbor SVB připomíná vlastníkům, kteří mají nedoplatek za vyúčtování služeb roku 2014, na dodržení termínu úhrady do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

3. **Revize plynu a elektřiny**

Ve dnech 21.-22.4.2015 proběhne revize plynu.

Dle platných norem bude rovněž realizována revize elektřiny v domě. Výbor SVB při té příležitosti nabízí vlastníkům objednání revize elektrických rozvodů v bytě na náklady vlastníka. Informace o termínu revizí budou k dispozici na nástěnce domu.

4. Oprava domovních zvonků

Výbor SVB zajistil kontrolu a opravu domovních zvonků, která je plánována na 10.4.2015. Na nástěnce bude termín ještě potvrzen. Požadavky vlastníků, kteří zjistili problém buď s automatickým vrátným anebo s telefonem, bude evidovat p.Šimák.

5. Výbor SVB připravuje jednání SSVB. Informace o termínu konání a podklady obdrží vlastníci do schráněk.

6. Příští schůze se bude konat 6.5. 2015 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 3.4.2015