

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

Část: Ing. Ročňová, Ing. Bahenský, P. Janda, Ing. Znamenáčková, T. Oberstein, D. Samcová, J. Hrubý, L. Opekar

1. Výstavba bytového domu

Ing. Jandera společně s Ing. Bahenským jako zástupci SVB v soudní žalobě proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Bytového domu Údolní“, informoval přítomné o aktuálním vývoji řízení a konzultoval s nimi stanovisko k dalšímu postupu. Stávající komise architektů pro výstavbu za Prahu 4 potvrdila své zamítavé stanovisko k plánované výstavbě a podpořila tak naši soudní žalobu. Rovněž stanovisko výboru SVB zůstává neměnné a vzhledem ke vstřícnému kroku soudu, který vydal předběžné opatření, které znemožňuje pokračování stavebního řízení, trvá zájem SVB Údolní dořešit spor právní cestou a vyčkat na rozhodnutí soudu. Termín soudního jednání dosud nebyl stanoven.

2. Vyúčtování služeb za rok 2014

Výbor SVB obdržel podklady k vyúčtování služeb za rok 2014 ke kontrole a následné distribuci vlastníkům do schránek nebo emailem. Výbor SVB rovněž KK předá vyžádané doklady k průběžné kontrole.

3. Havárie vody

Havárie vody, která nastala v důsledku prací spojených s plánovanou výměnou hlavního vodovodního uzávěru v domě, je nahlášena jako pojistná událost a je řešena pojišťovnou. Vlastníci sklepů byli vyzváni k jejich prohlídce a kontrole, zdali nebyly poškozeny uskladněné věci vodou a případně nahlásili škody. Havárie poukázala na špatný technický stav přívodního potrubí. SVB zadá poptávku na jeho výměnu, v části vedoucí od hlavního rozvodu k domu, které je ve vlastnictví SVB a které nebylo opravováno od výstavby domu.

4. Revize zařízení

Výbor SVB zajistí povinné revize zařízení vyplývající ze zákona v průběhu března a dubna.

5. Příští schůze se bude konat 1.4. 2015 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 3.3.2015