

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Shromáždění SSVB

Jelikož se jarního shromáždění společenství vlastníků nezúčastnila potřebná nadpoloviční většina vlastníků nutná pro usnášenischopnost shromáždění, proběhla schůze pouze informativně bez schvalování následujících projednávaných bodů.

Následně se výbor SVB se usnesl na formě hlasování „per rollam“, která dle platné legislativy umožňuje korespondenční hlasování jednotlivých členů - distribuce hlasovacích lístků vlastníkům do schránek.

Hlasování per rollam je využíváno pro situace, kdy usnášenischopná skupina musí nějakou záležitost neodkladně projednat a aktuálně není reálné, že by se uskutečnilo řádné jednání této usnášenischopné skupiny (někdo fyzicky chybí, apod.).

Vlastníci v nejbližších dnech obdrží hlasovací lístky do schránek. Žádáme Vás o jejich vyplnění a vhození vyplněných hlasovacích lístků do schránky SVB – č.99.

Projednávané body**1) Účetní závěrka 2013**

Výbor SVB informoval o hospodaření SVB za rok 2013 a přednesl rovněž výroční zprávu shrnující nejdůležitější činnosti v roce 2013. Zpráva kontrolní komise konstatuje některé nedostatky či nejasnosti ve vedení účetnictví, která je nutné ve spolupráci s účetní firmou odstranit.

Usnesení: SSVB schvaluje účetní závěrku za rok 2013. SSVB bere vědomí zprávou o činnosti výboru a hospodaření SVB a zprávu o činnosti kontrolní komise. SSVB ukládá výboru SVB projednání a odstranění nedostatků v účetnictví do 30.6.2014.

2) Rozúčtování nákladů na teplo

Výbor SVB informoval o výsledcích provedeného auditu rozúčtování nákladů na teplo, který konstatuje nesprávnost současného způsobu rozúčtování, který je v nesouladu s platnou vyhláškou a doporučuje nastavit algoritmus vyúčtování spodní hranici na cca -20%, horní hranici ponechat +40%.

Usnesení: SSVB bere na vědomí změnu způsobu vyúčtování dle platné vyhlášky 372/2001 sb. Po dohodě s rozúčtovatelem tepla bude nově nastaven algoritmus vyúčtování na spodní hranici na -20%, horní hranice bude ponechána na současných +40%. Nový způsob vyúčtování bude uplatněn ve vyúčtování za rok 2015.

3) Výměna vodoměrů teplé a studené vody

Výbor informoval o nutné výměně vodoměrů, která je prováděna dle legislativy každých 5 let. Zároveň výbor informoval o připravované směrnici EU, která nařizuje průběžné sledování spotřeby vody a energií, tedy ne pouze jednou ročně jak je tomu doposud. Shromáždění projednalo obdržené nabídky na výměnu

vodoměrů teplé, studené vody a poměrových měřičů tepla na radiátorech. Z těchto důvodů byly prezentovány vybrané varianty dálkového odečtu, která souvisí s připravovanou směrnicí.

Cenové nabídky

I) Vodoměry

Jaroslav Donát, Dobroměřice

Vodoměry KADEN S	989,- Kč / byt	96.922,- Kč s DPH
Vodoměry KADEN radiové	2300,- Kč / byt	225.400,- Kč s DPH
Rozdíl		128.478,- Kč s DPH (jednorázová investice)

Po 5 letech, radiová část zůstává, mění se pouze tělo vodoměru + baterie - náklady na jeden vodoměr cca 685,- Kč

II) Poměrové měřiče tepla (celkem 264 měřičů) tj. 339,- Kč / 1 čidlo

IRTN Doprimo 3 radio **102.920,- Kč s DPH**

Na základě následné diskuse se shromáždění se dohodlo na formulaci následujícího usnesení:

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje investici spojenou s výměnou vodoměrů a poměrových měřičů tepla s dálkovým odečtem v maximální celkové výši 230.000,- Kč s DPH a náklady na výměnu poměrových měřičů tepla s dálkovým odečtem v maximální celkové výši 105.000,- Kč s DPH.

4) **Náklady spojené s výplatou odměn výboru SVB**

Na shromáždění vlastníků konstatovala Kontrolní komise nedostatek ve výši výplaty odměn výboru, způsobenou novou daňovou úpravou (zvýšení nákladů na zdravotní a sociální pojištění o 35%), která vstoupila v platnost od roku 2014, a která zvyšuje celkové náklady na výplatu těchto odměn. Jelikož stávající usnesení schvalovalo výši odměn 180.000 v nákladech, byly odměny vypláceny nesprávně. Pro zachování stávající „čisté“ odměny pro členy výboru bylo po diskusi s vlastníky navrženo následující usnesení:

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje změnu celkové výše odměn na 180.000 Kč ročně v čistých odměnách se zpětnou platností od počátku roku 2014.

2. **Odečty měřičů:**

Ve dnech 16. a 17. prosince proběhne každoroční odečet měřičů SV, TV a ÚT.

3. **Příští schůze se bude konat 22.10.2014 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.**

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 18.9.2014