

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová**Část:** J.Šimák, H.Jarošová

1. Stížnost na rušení klidu v domě

Výbor za přítomnosti vlastníka a nájemce bytu projednal stížnost na opakované rušení klidu v domě. Vzhledem k okolnostem a trvání smlouvy na dobu určitou bylo rozhodnuto, že v případě opakování situace, bude pronájem předčasně ukončen. Kromě osobního jednání bude vlastník písemně vyrozuměn.

Ve druhém případě, kdy byl řešen shodný problém telefonicky, již vlastník bytu ukončil nájemci smlouvu.

2. Výměna vodoměrů

V domě byla provedena nejen výměra vodoměrů v bytech, ale i oprava či výměna nefunkčních hlavních závěrů.

Výbor SVB děkuje všem vlastníkům za bezproblémovou spolupráci, kdy se vyjma dvou bytových jednotek, které budou řešeny v náhradním režimu, podařilo akci kompletně realizovat.

3. Odečty spotřeb tepla a vody

Výbor SVB obdržel od Alltechu, s.r.o. rozúčtování spotřeb za rok 2014, které budou předány k finálnímu zpracování společností Domyservis.

4. Výstavba bytového domu

Dle aktuálních informací dosud nebylo zahájeno soudní jednání u Správního soudu, kam byla v roce 2014 podána žaloba proti vydání územního rozhodnutí. Soud přiznal žalobě odkladný účinek, čímž znemožnil developerovi v pokračování ve stavebním řízení. Případu je věnována stálá pozornost s průběžnou účastí na jednáních se zastupiteli MČ Praha 4 i zástupci developera.

5. Příští schůze se bude konat 4.3. 2015 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 2.2.2015