

## Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

## 1. Výsledky hlasování k usnesení SSVB

Hlasování proběhlo korespondenční formou s níže uvedenými výsledky k jednotlivým bodům.

Hlasování o projednaných usneseních, vzhledem k nízké účasti vlastníků a tedy neusnášení schopnosti, proběhlo metodou „per rollam“, která dle platné legislativy umožňuje hlasování jednotlivých členů formou hlasovacích lístků vhozených vlastníky do schránek.

Počet odevzdaných platných hlasovacích lístků: **64**

Procentuální účast, přepočtená dle podílu jednotlivých bytových jednotek: **70,5%**

Hlasování „per rollam“ je tedy platné.

## 1) Hospodaření společenství vlastníků za rok 2013

Usnesení: SSVB schvaluje účetní závěrku za rok 2013. SSVB bere vědomí zprávou o činnosti výboru a hospodaření SVB a zprávu o činnosti kontrolní komise. SSVB ukládá výboru SVB projednání a odstranění nedostatků v účetnictví do 30.6.2014.

Hlasování					ze všech	ze zúčast
ANO	38	1	7	12	64,7%	<b>91,8%</b>
NE					0,0%	0,0%
zdržel se	3		2	1	5,8%	8,2%
<b>Celkem</b>					70,5%	100,0%

SSVB schválilo účetní závěrku za rok 2013 spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.

## 2) Výměna vodoměrů teplé a studené vody

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje investici spojenou s výměnou vodoměrů v maximální celkové výši 230.000,- Kč s DPH a náklady na výměnu poměrových měřičů tepla s dálkovým odečtem v maximální celkové výši 105.000,- Kč s DPH.

Hlasování					ze všech	ze zúčast
ANO	36	1	6	13	61,8%	<b>87,6%</b>
NE	1				1,4%	2,0%
zdržel se	4		3		7,3%	10,4%
<b>Celkem</b>					70,5%	100,0%

SSVB schválilo investici spojenou s výměnou vodoměrů a poměrových měřičů tepla s dálkovým odečtem v celkové výši 335.000,- Kč s DPH.

**3) Náklady spojené s výplatou odměn výboru SVB**

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje změnu celkové výše odměn na 180.000,- Kč ročně v čistých odměnách se zpětnou platností od počátku roku 2014.

Hlasování					ze všech	ze zúčast
ANO	29	1	5	12	50,8%	72,1%
NE	1		1	1	2,4%	3,4%
zdržel se	11		3		17,3%	24,5%
Celkem					70,5%	100,0%

**SSVB schválilo změnu výše odměn na 180.000,- Kč v čistých odměnách se zpětnou platností od počátku roku 2014.**

2. Vyúčtování služeb za rok 2013  
Výbor SVB provedl kontrolu odeslaných přeplatků vyúčtování za služby 2013, které byly na žádost vlastníků poukázány poštovní poukázkou.
3. Platby za služby  
Výbor SVB průběžně kontroluje platby za služby. Nedoplatky, především za vyúčtování služeb 2013, jsou pravidelně upomínány a jejich finanční objem se snižuje.
4. Vodoměry TUV/SUV  
O datu plánované výměny obou typů vodoměrů budou vlastníci informováni na nástěnce SVB.
5. Výdaje  
Pro setřídění a evidenci dokumentů, které SVB spravuje, budou zakoupeny kancelářské potřeby.
6. Příští schůze se bude konat 7.1.2015 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 25.11. 2014