

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová  
Část: pí Cymbalistová, p.Šimák

**1. Krádež kol z prostoru koláren**

Z prostoru kolárny u schránek se ztratilo několik jízdnicích kol. Pokud máte v těchto kolárnách uložena kola nebo jiné věci, prosíme zkontrolujte, zda se Vám nic neztratilo. Pokud ano, neprodleně informujte výbor SVB. Pokud jste v poslední době pozorovali někoho podezřelého v prostoru koláren, prosíme o upozornění.

Vzhledem k tomu, že poškození nebyli v kolárně velmi dlouhou dobu, není známo kdy skutečně krádeži kol došlo. Bohužel k odcizení kol došlo tím, že někdo zřejmě kolárnu nezamkl, tudíž zloděj neměl překážky. Incident byl nahlášen policii a následně byly vyměněny zámky obou koláren.

**Pokud máte v těchto kolárnách svá kola a budete je i nadále používat, přihlaste se prosím o nový klíč, který Vám bude vydán prozatím proti podpisu.**

V této souvislosti připravujeme na podzimní schůzi návrh využití volných společných prostor pro vybudování nové kolárny, která bude lépe vyhovovat tomuto účelu. Pro zvýšení bezpečnosti, bude tento prostor monitorován kamerovým systémem.

Do budoucna bychom rádi, aby tyto prostory sloužily pro ukládání skutečně používaných kol, nikoliv nepojízdných „torz“, která zde pouze zabírají místo. Rovněž pro efektivní využívání koláren zvažujeme zavedení symbolického poplatku za využití těchto prostor.

**2. Dílna**

Na podzimní schůzi plánujeme připravit návrh na využití prostor dílny, která již dlouhou dobu není využívána. Aktuálně zjišťujeme, v jakém stavu se nachází její vybavení a možnosti uvedení dílny do původního stavu, tak aby mohla znovu sloužit vlastníkům.

**3. Úklid sklepů**

Na základě již dříve oznámeného upozornění, byly z prostor sklepů odklizeny všechny věci, které byly volně odloženy mimo sklepní kóje.

Při úklidu bylo nalezeno rovněž několik „torz“ polo rozebraných kol, které evidentně již dlouhou dobu nikdo nepoužívá. Abychom předešli vyhození věcí, které někdo z vlastníků pouze „odložil“ jsou tyto věci dočasně uloženy v zamčené místnosti.

**Pokud se o ně nikdo do konce září nepřihlásí, budou odvezeny do sběru.**

Znovu apelujeme na všechny vlastníky, aby k odkládání svých věcí používali pouze své sklepní kóje. Pomáháte nám všem udržovat pořádek a především zamezit riziku zranění či požáru. Pokud bude

mimo sklepní kóje cokoliv nalezeno bez označení vlastníka a termínu odklizení, bude to neprodleně vyhozeno.

#### 4. Vyúčtování služeb 2010 – přeplatky/nedoplatky

Výbor SVB zaznamenal nedoručené přeplatky zaslané vlastníkům formou složenek, především z garsonek, které jsou pronajímány. Nevyzvednuté přeplatky se pokusíme znovu vlastníků předat jinou formou.

#### 7. Havárie vody a vytopení bytů

V této souvislosti došlo v krátké době ke dvěma incidentům. V prvním případě šlo o neopatrnost jednoho z vlastníků, který zapomněl zavřít vodu ve svém bytě a vyplavil sousedy níže. Jelikož se jednalo o vytopení způsobené jedním z vlastníků, bude likvidace škody řešena přes pojišťovnu tohoto vlastníka.

V druhém případě došlo k prasknutí stoupačky teplé vody. Jelikož se jedná již o druhý případ, byl požádán zástupce firmy AllTech o prověření příčiny, abychom vyloučili opakování této závady. Možnou příčinou je únava materiálu nebo chybná montáž stoupaček. O výsledku šetření Vás budeme informovat. Havárie byla nahlášena na pojišťovnu, která by měla vzniklou škodu vypořádat.

#### 8. Výstavba bytového domu Údolní

Jak jsme Vás již dříve informovali na nástěnce, aktuálně byla podána odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby, směřovaná k Magistrátu hl.města Prahy. Na stanovisko k tomuto odvolání dosud čekáme a budeme Vás neprodleně informovat o všech nových souvislostech.

Vzhledem k tomu, že podobné kauzy na Kavčích horách a na Pankráci vedly k vítězství práv vlastníků okolních domů nad zájmy developerů, ujistilo nás to v přesvědčení, že stále stojí za to za naše důjtočné prostředí k bydlení bojovat. Na podzimní schůzi bychom s Vámi rádi tuto záležitost prodiskutovali a získali Vaší podporu v dalších krocích.

#### 9. Výdaje za srpen 2011 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
vratky vlastníci bytů	628
MČ Praha 4 OKAT	1603
<b>Celkem</b>	<b>2231</b>

#### 10. Příští schůze se bude konat 6.10. 2011 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: David Jandera  
V Praze dne 19.9.2011