

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102** (dále jen výbor)

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová  
Část: pí Cymbalistová, p.Šimák

1. Úkoly z předchozího zápisu byly splněny.

2. **Předání administrativy**

V souvislosti s ukončením smlouvy o DPP k 30.6.2011 pí Cymbalistová předala svou dosavadní agendu spojenou s administrativou a správou pošty paní Čechové, která bude nadále tyto záležitosti vyřizovat.

3. **Čipový systém**

Vzhledem k plánovaným dovoleným byla vlastní realizace posunuta na srpen. Po ukončení instalace systému budou vlastníkům na vyžádání na základě formuláře, viz. níže předány nakódované čipy.

Stávající možnost otevírání dveří klíčem bude zachována nejméně do konce roku, tak aby měli všichni dostatek času pro vyzvednutí čipu.

Vlastníci v průběhu srpna obdrží do schránek a na nástěnce informaci o možnosti využívání čipového systému vchodových dveří. Pro výběr jsou k dispozici 3 varianty a to: originální čip systému, karta opencard nebo vlastní čip. Vzhledem k rozdílným technickým možnostem a druhům čipů je u poslední varianty nutné ověřit samotnou možnost nahrání kódu. Při výdeji platí zásada, že vlastník bytu obdrží počet čipů jakkoliv kombinovaný (ze 3 variant), avšak vždy shodný s počtem osob uvedených v platném Evidenčním listu. **Počet čipů až do počtu evidovaných osob bude vydán vlastníkům zdarma.** Případné další čipy již budou vlastníkům vydávány za úhradu ve výši **100 Kč,- za jeden čip.**

Tímto znovu upozorňujeme vlastníky, aby pro prokazatelné hlášení změny počtu osob v bytě využívali možnosti formuláře, který je k dispozici u vchodu (Evidence).

4. **Vyúčtování služeb 2010 - reklamace**

Výbor SVB řešil tři reklamace vyúčtování takto:

- reklamovaná částka chybného vyúčtování po převzetí podkladů předaných pí Kovářovou v souvislosti s ukončením smlouvy z důvodu opakovaných nedostatků při zpracování finanční agendy SVB, byla pí Kovářová opakovaně, avšak neúspěšně vyzývána k objasnění uvedené pohledávky. SVB provedlo vlastní kontrolu v účetních dokladech, při níž bylo zjištěno, že rozdílná chybná částka vznikla již v roce 2008 za činnosti Družstva, avšak doklady z této doby nejsou k dispozici. Vzhledem k ukončené likvidaci Družstva a po konzultaci s účetní společností, bude uvedená částka odepsána z účtu SVB.

- jedna reklamace byla po telefonickém projednání s vlastníkem stažena.

- na žádost vlastníka byl na jeho náklady vodoměr vyměněn. Na základě dohody mezi vlastníkem a SVB bude nedoplatek vyrovnán formou měsíčních splátek až do umoření dluhu.

**5. Vyúčtování služeb 2010 – přeplatky/nedoplatky**

Výbor SVB odeslal přeplatky všem vlastníkům na základě poskytnutých údajů vlastníky buď přímým převodem z účtu SVB nebo složenkou. SVB eviduje rovněž nedoplatky vlastníků. Ve dvou případech, s ohledem na výši dluhu, budou vlastníci již důrazně písemně upozorněni a vyzváni k řešení.

**Tímto všem vlastníkům děkujeme za pravidlené platby záloh i splácení nedoplatků, neboť i nadále v letošním roce trvá velmi dobrá platební morálka.**

Přestože v porovnání poměru přeplatků a nedoplatků stále z cca 80% převažují přeplatky, budou s ohledem na průběžné navyšování cen energií a poplatků od roku 2012 upraveny zálohy individuálně tak, aby promítaly jak zvýšení ceny energií, tak spotřebu dle předchozího období.

**7. Výstavba bytového domu**

Výbor SVB spolu s vlastníky, kteří se svým podpisem připojili k připomínkám proti výstavbě bytového domu, obdržel usnesení UMČ Prahy 4 k námitce o podjatosti, která byla předána k právnímu posouzení. Proti námitce bylo právníkem zpracováno a společně za všechny vlastníky SVB Údolní podáno odvolání k tajemníkovi, starostovi i vedoucí stavebního úřadu. **Na námitce podjatosti úředníků**, z důvodu prodeje sousedního pozemku a zpracování projektu panem Ing. Košťálem, který je zároveň členem komise pro výstavbu, **trváme a budeme i nadále hájit práva vlastníků.**

**8. Výdaje za červen 2011 bez fakturace:**

| Druh                                  | Cena v Kč   |
|---------------------------------------|-------------|
| Poštovné, kopírování                  | 209         |
| Skříňka na hasicí přístroj + materiál | 1099        |
| <b>Celkem</b>                         | <b>1308</b> |

**9. Příští schůze se bude konat 25.8. 2011 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.**

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 27.7.2011