

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102** (dále jen výbor)

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

## 1. Roční uzávěrka

SVB obdrželo účetní uzávěrku za rok 2010, kterou zpracovala společnost První účetní. Účetní doklady za rok 2011 bude nadále zpracovávat firma Domyservis, se kterou byla uzavřena smlouva. Do 15.dubna 2011 budou vyplaceny podíly všem vlastníkům. **Žádáme vlastníky, kteří do schránky SVB č. 99 dosud neodevzdali formulář, jehož prostřednictvím sdělí preferenci způsobu výplaty, aby tak obratem učinili.**

## 2. Výtah

Výbor SVB osobně projednal s vlastníkem událost ze dne 31.12.2010 a dospěl k oboustranné shodě při řešení náhrady nákladů za opravu. Platba bude poukázána vlastníkem přímo na účet SVB.

## 3. Výstavba bytového domu

Výbor SVB na základě náhledu do projektové dokumentace na stavebním úřadě, jednání se zastupitelkou UMČ Prahy 4 a prostudování dalších podkladů, které jsou spojené se záměrem výstavby bytového domu v blízkosti našeho domu, podniká prostřednictvím právní kanceláře kroky vedoucí k objasnění zjištěných nesrovnalostí ohledně záměru výstavby bytového domu Údolní.

## 4. Topení v domě

Výbor SVB **děkuje všem vlastníkům**, za aktivní přístup k dokončení vyvážení topné soustavy a nastavení hlavic. V řádném a náhradním termínu se podařilo nastavení v **95 bytových jednotkách**. Zbylé 3 jednotky budou řešeny individuálně před začátkem příští topné sezóny.

## 5. Čipy

Výbor SVB v rámci oprav a zlepšení v domě připravuje podklady pro zavedení čipového otevírání domovních dveří. S kompletní nabídkou, konkrétní podobou funkčnosti systému, výběru možností čipu, budou vlastníci seznámeni na SSVB.

## 6. SSVB

Výbor SVB připravuje podklady pro jednání Shromáždění společenství vlastníků jednotek. **Datum SSVB je plánováno na 4.5.2011 od 18:00 v Základní škole Jílovská 1100.** Pozvánku s programem a ročním vyúčtováním obdrží vlastníci do schránek.

## 7. Úklid

Výbor SVB znovu připomíná vlastníkům bytů, kteří mají v prostorách mimo sklepní kóje příslušné k jejich bytu, **uloženy věci, aby je do 30.4.2011 odstranili.** Po tomto datu bude provedena výměna zámků a prostory budou vyklizeny.

## 8. Výdaje za únor 2011 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Celkem	0

9. Příští schůze se bude konat 13.dubna 2011 v **19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 23. března 2011