

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102** (dále jen výbor)

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

**1. Roční závěrka**

Dle informace M.Kaliky probíhá zpracování roční finanční závěrky dle plánovaného harmonogramu. Pro její dokončení je nezbytné vypořádat podíly vlastníkům, které budou z důvodu nižší administrativní pracnosti vyplaceny vlastníkům na účet či složenkou. **Z uvedeného důvodu žádáme vlastníky o sdělení způsobu výplaty prostřednictvím formuláře, který obdrží v průběhu týdne do schránky.**

**2. Výtah**

Dne 31.12.2010, kdy došlo k poškození malého výtahu, výbor SVB, dle záznamu kamerového systému, vyzval vlastníka, který poškození zavinil, k objasnění a úhradě faktury spojenou s opravou výtahu. Vlastník na výzvu reagoval písemným vysvětlením a současně zdůraznil, že náklady na opravu neuhradí. Jelikož se výbor i nadále domnívá, že byl použit nepřiměřený zásah k vyproštění z výtahu, aniž by byl učiněn jakýkoliv pokus o přivolání pomoci, rozhodl výbor SVB znovu v souladu s Čl. XIV odst.2 stanov písm f vyzvat viníka k úhradě nákladů. V případě, že výzva nebude akceptována, bude viník vyzván k podání vysvětlení na shromáždění SSVB a bude zde rozhodnuto o způsobu náhrady škody.

V této souvislosti znovu apelujeme na ostatní vlastníky, aby v případě, že budou svědky poškozování našeho společného majetku tuto skutečnost nahlásili výboru SVB.

**3. Oprava stříšky**

Byla nahlášena závada – zatékání do bytu v místě napojení stříšky nad balkonem v bytě č. 92 ve 13. patře. SVB zajistí opravu, aby vlhkost, která nyní způsobuje plíseň v bytě, dále nepronikala fasádou do nižších pater a nezneškodila plášť budovy.

**4. Evidence**

Výbor SVB obdržel od většiny vlastníků údaje o počtu osob v bytě, které jsou rozhodné pro vyúčtování služeb. SVB děkuje vlastníkům za operativní spolupráci. Vlastníci, kteří dosud neodevzdali, budou znovu vyzváni.

**5. Pozemek před domem**

Výbor SVB získal informaci o dalším postupu ohledně pozemku před domem Údolní 1174, Magistrát hl.m.Prahy upustil od záměru prodat pozemek před domem s následnou výstavbou a v současné chvíli se zaměřil na pozemek 2612/216, kde se nyní nachází restaurační zařízení, prodejna a učiliště kadeřnictví. Magistrát na svém zasedání projednával Majetkové dispozice k tomuto pozemku za účelem prodeje. Aktuálně zjišťujeme podrobnosti dopadů případného prodeje a záměru výstavby. O dalším vývoji budeme vlastníky informovat na nástěnce.

**6. Topení v domě**

V průběhu února 2011 probíhají práce související s vyvážením otopné soustavy, které zajišťuje firma AllTech. Finální akcí, která je nezbytná pro plnou funkčnost topení v domě, je seřízení ventilů topení v jednotlivých bytech, které je naplánována na **8. března 2011 vč. časových rozpisů, které již jsou v současné chvíli k dispozici na nástěnce.**

**VZHLEDEM K DŮLEŽITOSTI TOHOTO SEŘÍZENÍ, ŽÁDÁME VŠECHNY VLASTNÍKY, ABY V ÚTERÝ, 8. BŘEZNA 2011, V UVEDENÝCH ČASECH ZPŘÍSTUPNILI BYTY. VÝBOR SVB V PŘEDEM DĚKUJE VŠEM VLASTNÍKŮM ZA ÚČINNOU SPOLUPRÁCI, BEZ KTERÉ BY CELÁ OPRAVA NEMOHLA PŘINĚST OČEKÁVANÝ PŘÍNOS PRO VŠECHNY.**

**7. UPOZORNĚNÍ – PODOMNÍ PRODEJ**

Výbor SVB znovu upozorňuje všechny vlastníky na byt legální, přesto mnohdy pro zájemce nevýhodné smluvní podmínky podomního prodeje. V tomto týdnu - 21.2.2011 se v domě prezentovala nabídka firmy Bohemia Energy na slevu za energii a plyn. V některých případech se vlastníkům bytů prodejci s uvedenou nabídkou současně prezentovali s tvrzením, že akce je ve spolupráci s výborem SVB. Jejich informace byla zcela nepravdivá a výbor SVB žádnou podobnou akci nepřipravoval. **Znovu připomínáme, že o VŠECH nabídkách, které SVB předkládá, jste informováni prostřednictvím nástěnky SVB anebo dopisu do schránek, vždy s odkazem na výbor SVB.**

**8. Úklid**

**VÝBOR SVB VYZÝVÁ VŠECHNY VLASTNÍKY BYTŮ, KTEŘÍ MAJÍ V PROSTORÁCH MIMO SKLEPNÍ KÓJE PŘÍSLUŠNÉ K JEJICH BYTU, ULOŽENY VĚCI, ABY JE DO 31.3.2011 ODSTRANILI. PO TOMTO DATU BUDE Z DŮVODU ZABEZPEČENÍ TĚCHTO PROSTOR PROVEDENA VÝMĚNA ZÁMKŮ A PROSTORY BUDOU ZCELA VYKLIZENY.**

**9. Výdaje za leden 2011 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
Celkem	0

10. Příští schůze se bude konat 23.3. 2011 v **19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 23. února 2011