

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. PTAS

Výbor SVB odeslal PTAS potvrzení o spotřebě vody za rok 2010.

2. Výtah

Dne 31.12.2010 došlo k násilnému poškození malého výtahu. Servisní firma provedla opravu poškozených obou dveří, výměnu poškozených segmentů a seřízení výtahové jednotky. Prověřením záznamů z kamer byl identifikován viník a byl mu zaslán dopis, ve kterém jej výbor SVB žádá o vysvětlení a úhradu faktury, která byla za práce spojené s opravou vystavena.

3. Oprava topení

Byla nahlášena závada na topném tělese v bytě č.5, kde dochází k soustavnému úniku vody ve sváru topení. Opravu zajistila firma AllTech a náklady budou hrazeny z prostředků SVB Údolní 1174.

4. Účetní revize dokladů

Se závěry finanční kontroly účetnictví Družstva Údolní 1174 za roky 2009 a 2010, kterou provedla ing. Lešková v souladu s usnesením SSVB ze dne 12.5.2010, budou vlastníci seznámeni na plánovaném shromáždění vlastníků.

5. DPP a smlouvy

Výbor SVB uzavřel DPP na činnosti související s drobnou údržbou domu a pomocné administrativní práce s platností do 30.6.2011.

Byla uzavřena smlouva s firmou Domyservis, s.r.o., která bude od 1.1.2011 zajišťovat pro SVB účetnictví a v této souvislosti byla uzavřena nová mandátní smlouva se SIPO.

6. Topení v domě

Výbor SVB obdržel od firmy Alltech zpracovanou novou projektovou dokumentaci, která navazuje na záměr odstranit nedostatky v otopné soustavě domu. Závady byly zjištěny v souvislosti s podzimní havárií systému v roce 2010, kdy některé části stoupaček vůbec netopily a pro zajištění tepelné pohody v bytech bylo nutné provést okamžitou opravu, která problém řešila pouze částečně. Z uvedeného důvodu byl zadán firmě Alltech požadavek na pasportizaci otopné soustavy v domě, ze které vyplynula potřeba doplnění nezbytných komponent. SVB žádá od dodavatele ještě upřesnění některých údajů. Příloha, která je součástí tohoto zápisu, obsahuje nejen rozpis jednotlivých technických komponent, ale i finanční náklady akce. Projektová dokumentace je na vyžádání k nahlédnutí. V průběhu února proběhne montáž regulátorů topné soustavy, celkové vyvážení a soustavy a seřízení všech regulačních hlav. O nutné součinnosti budete včas informováni na nástěnce, případně informací ve schránce.

7. Evidence

Pro upřesnění evidenčních údajů, které jsou nezbytné pro účetní firmu, obdrží vlastníci v průběhu měsíce ledna 2011 do schránek podklad k vyplnění.

Výbor SVB děkuje všem za spolupráci při vyplnění a zpětné předání dokladu do schránky č.99.

8. **Výdaje za prosinec 2010 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
úklidové prostředky	480
poštovné	374
kancelářské potřeby	155
drobný materiál	300
Celkem	1309

9. Příští schůze se bude konat 16.února 2011 v **19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 19. ledna 2011