

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová
Za KK: ing. Ročňová

1. Audit účetnictví Družstva

Výbor SVB obdržel zprávu o kontrole účetnictví Družstva za rok 2009 a 2010, kterou zadal na základě návrhu usnesení ze SSVB dne 12.5.2010, zpracovala účetní auditorka Ing. Lešková.

Výsledky zprávy budou neprodleně projednány s účetní paní Kovářovou a o výsledku budou vlastníci seznámeni na nejbližším shromáždění.

2. Účetní firma

V rámci zvyšování efektivity práce a současném snížení finančních nákladů v účetní oblasti výbor reflektuje na nabídku na zajištění účetní evidence SVB Údolní 1174 společností Domyservis Praha, s.r.o., která na schůzce dne 10.11.2010 detailně prezentovala objem činností a měsíční časový harmonogram jejich zpracování vč.výstupů.

Výbor bude jednat o ukončení stávající smlouvy s firmou První účetní k nejbližšímu možnému termínu, tak aby proběhlo bezproblémové předání agendy a vypracování uzávěrky za letošní rok.

3. Drobná údržba domu

Do knihy oprav budou doplněny všechny drobné opravy, které zajišťuje p.Šimák.

V rámci zajištění domovníctví v domě i v příštím roce, bylo jednáno jak s panem Šimákem tak s externím dodavatelem, jelikož pan Šimák deklaroval možnost, že v domovníctví nebude dále pokračovat. Nakonec bylo s panem Šimákem dohodnuto jeho pokračování za předpokladu dohody nových podmínek, které zajistí vyšší efektivitu domovnícké činnosti a vymezení pravomocí domovníka a naopak činností, které by v rámci domovníctví probáděny být neměly.

Důvodem je především návyk vlastníků na "denní komfort", na který jsme si všichni za ta léta zvykli. Nicméně tento nadstandard je dán tím, že máme domovníka přímo v domě. To ovšem neznamená, že pan Šimák bude zajišťovat servis 24/7. Proto prosím respektujte i jeho soukromí a nenaléhavé závady hlase přes Formulář, který máte k dispozici naproti nástěnce.

4. Výdaje za říjen 2010 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Celkem	0

5. Příští schůze se bude konat 15.prosince 2010 v 18:00 v jednacím místnosti Údolní 1174/102.

Zapsala: Eva Čechová

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru