

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová
Za KK: ing. Ročňová

1. Vyvážení topné soustavy

Činnosti vedoucí k zajištění optimalizace výkonu topné soustavy budou probíhat v průběhu října a listopadu 2010. V současné době je zpracovávána nová projektová dokumentace topné soustavy.

2. Plyn

Vyjma dvou bytových jednotek proběhla revize a následná oprava zjištěných závad. Vlastníci, kteří si chtějí opravu zajistit individuálně, předloží SVB doklad o provedené opravě potvrzující oprávnění dodavatele k předmětné činnosti. Dne 20.10.2010 budou kontrolovány plynové rozvody v suterénu domu.

3. Revize dokladů Družstva Údolní 1174

Na základě odsouhlaseného požadavku SSVB probíhá v závěrečné fázi revize všech dokladů. Paní Lešková ještě požaduje doložit pracovní smlouvy.

5. Pojistné za nemovitost

SVB uhradilo pojistné za nemovitost za období činnosti Družstva, která nebyla při převodu na SVJ omylem zaplácena.

6. Odečet měřidel topení

Odečet za rok 2010 bude opětovně zajištěn firmou Alltech ve dnech 15. a 16.12.2010. Vlastníci budou včas informováni.

7. Pronájem

Vlastníci, kteří pronajímají své byty, jsou odpovědní za dodržování všech ustanovení Stanov a Domovního řádu. Povinnosti vyplývající z uvedených dokumentů jsou pak závazné i pro jejich nájemce. V některých případech dochází k jejich porušení anebo jsou přímo v rozporu s § 127 Občanského zákoníku či § 49 Přestupkového zákona 200/1990 Sb .

Vlastníci, jejichž nájemníků se uvedený problém týká, budou písemně osloveni.

8. Odpad

V poslední době se množí případy, kdy věci, resp. odpad je vyhazován – vyklepán z okna (např. ustřižené vlasy, zem, peří, nápoje, zbytky jídel, cigarety) namísto toho, aby byly doneseny do kontejnerů. Zdánlivé „maličkosti“, které však obtěžují všechny, kteří pod takto „čistotným vlastníkem“ bydlí, znehodnocují nejenom jejich práci, jako v případě prádla na balkonu po sprše odpadu, ale i společný majetek v podobě fasády domu.

**SVB žádá všechny vlastníky o dodržování čistoty nejen ve společných prostorách domu, ale i o dodržování zásad s vynášením vlastního odpadu.
Naše vizitka nekončí za prahem našeho bytu!**

9. Úklid domu

SVB na základě kontroly domu, kde shledal neuspokojivý stav v čistotě společných prostor, bude jednat s paní uklízečkou s cílem zjednat okamžitou nápravu.

10. Výdaje za září 2010 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Chemické prostředky	250
Kancelářské potřeby	215
Celkem	465

11. Příští schůze se bude konat 16.11.2010 2010 v **18:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 12. října 2010