

**Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. M. Kalika informoval o probíhající kontrole dokumentace a dokladů dle usnesení SSVJ, které k revizi převzala pí Lešková. Kontrola by měla být dokončena do konce září. Zároveň byl předložen k podpisu návrh mandátní smlouvy pro zajištění této kontroly.
2. Požární čidla – dne 19.8.2010 proběhla revize požárních čidel v domě, která se v poslední době bezdůvodně aktivovala. Bylo zjištěno, že kvůli „vandalskému“ poškození jednoho z čidel došlo následně ke zkratu a k poškození také čidel v 1.a 2. patře. Finální oprava vč. jejich výměny byla provedena 26.8.2010. Omlouváme se za způsobené nepříjemnosti.
3. Oprava nefunkčního venkovního čidla osvětlení (samovolné spuštění) bude realizována po potvrzení termínu elektrikářem.
4. Plánovaná oprava střechy. Na základě provedené celkové revize v souvislosti se závadou, která se řešila v květnu tohoto roku, jsme obdrželi nabídku firmy Benefol s.r.o., která správu střechy dlouhodobě zajišťuje. Nejedná se o havarijní stav, ale o nezbytná opatření, která jsou nutná pro zachování funkčního pláště střechy (horní střechy i nástavby). Jedná se především o tmelení lišt a spojů, oprava komínů, oprava popraskaných koutů, kotvení a převaření rohů, montáž větracích hlavic. Předběžná kalkulace opravy je 29.400,- Kč bez DPH.
5. Výbor se zabýval přípravou a plánováním akce Vyvážení topné soustavy. Na základě revize firmy Alltech s.r.o. v minulém roce, bylo rozhodnuto o nutnosti celkové deregulace soustavy, která jeví značné známky nestability (nedotápění některých těles, nerovnoměrná tepelná mapa domu, vysoký průtok projevující se přetápěním celé soustavy a tím celkově vyšší spotřebou, hlučností (bublání, klepání). Předběžná kalkulace opravy je 66.160,- Kč bez DPH. Na plánovaném podzimním Shromáždění společenství vlastníků budete podrobně informováni o výsledku realizace akce a budete seznámeni se nezbytnými pravidly správného používání soustavy, tak, aby sloužila všem k plné spokojenosti.  
  
V nejbližší době budete informováni na nástěnce o konkrétních termínech a nutné součinnosti ze strany vlastníků (seřízení všech ventilů na radiátorech, případná výměna vadných ventilů).
6. Oprava rozvodů plynu - na základě provedené revize probíhá podle individuálně stanového plánu mezi vlastníky a firmou.

<p><b>ŽÁDÁME VLASTNÍKY, U KTERÝCH DOSUD OPRAVA PLYNU NEPROBĚHLA Z DŮVODU JEJICH NEPŘÍTOMNOSTI, ABY NEPRODLENĚ KONTAKTOVALI P.MANSFELDA TLF.: 603 460 701 A DOMLUVILI SI TERMÍN OPRAVY!!!!</b></p>
---

7. Display ve výtahu – na základě podnětu pana Bučka zadá výbor SVJ prověření funkčnosti všech zobrazovacích modulů ve výtazích i před výtahy a dle rozsahu závad a finanční nákladnosti naplánuje jejich následnou opravu.
8. Příští schůze se bude konat 14. září 2010 v **18:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

**Výdaje za srpen 2010 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
<b>Celkem</b>	0

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 25.srpna 2010