

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze: úkoly z minulého zápisu byly splněny
2. Přeplatky za služby roku 2009 byly SVJ poukázány vlastníkům na bankovní účty anebo složenkou dle jejich požadavků.
3. Výbor se zabýval a řešil stížnosti a připomínky vlastníků evidované pod čj. SVJ:
88/10 – Znečištění balkonu
Nadměrná zálivka květin a krmení holubů je příčinou znečištění balkonu. Výbor SVJ se před řešením uvedené situace obrátil s dotazem na Hygienickou stanici Praha a na Sdružení bytových družstev. Dle jejich vyjádření spadá problematika do roviny občansko právního sporu mezi vlastníky. Přesto bylo s oběma osobně jednáno s cílem zajistit zlepšení stavu a předejít dalšímu opakování.
120/10 – Oprava střechy
V lednu byla z důvodu sněhové kalamity a následného zatékání do spáry na střeše a dále do bytů č. 93 a 95 provedena firmou FALK, spol. s r.o. oprava - dočasné zatmelení spoje. V květnu poté byla stejnou firmou provedena následná revize celé střechy vč. zastřešení u hlavního vchodu.
4. Na základě usnesení SSVJ byla uzavřena nová DPP s.Šimákem platná od 1.6.2010 do 31.12.2010 na částku 6000,-Kč hrubého měsíčně.
5. Výbor provedl kontrolu plnění průběžných úkolů s termínem plnění do konce roku 2010.

1. Výdaje za červen 2010 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Poštovné	284
Kancelářské potřeby	220
Celkem	504

2. Příští schůze se bude konat 5. srpna 2010 v 18:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 22.července 2010