

Z Á P I S č. 16

ze dne 29. června 2010

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová

1. Příprava nezávislé finanční kontroly

Na základě usnesení shromáždění společenství vlastníků byla zadána paní Leškové odborná finanční kontrola účetnictví Družstva 1174 za roky 2009 a 2010, a to vč. účetních závěrek a daňových příznání za tato období. V současné době připravuje paní účetní Kovářová podklady pro provedení kontroly a zajišťuje odstranění všech nedostatků, na které upozornila Kontrolní komise ve své zprávě. V příštím týdnu budou předány podklady paní Leškové.

2. Instalace kamer

Proběhla finální instalace poslední kamery a zprovoznění kamery v malém výtahu. Prosíme vlastníky, aby v případě, že dojde k neoprávněnému vniku do domu, případně poškození našeho společného majetku, které by mohlo být kamerami zachyceno, o nahlášení takovéto události. Rovněž v případě výskytu nepořádku u kontejnerů je možné kamerou viníka zachytit při odchodu z domu. Ke zdárnému nalezení požadovaného záznamu je však nutné určit co nejpřesněji popis a čas události. K nahlášení události můžete využít formulář, který je k dispozici na protější nástěnce.

3. Oprava rozvodů plynu

Na základě provedené revize plynu a zjištěných závadách, proběhne v bytech, kde byla zjištěna závada, plánovaná oprava v úterý 13.7. a čtvrtek 15.7. 17:00-20:00. Vlastníci, kterých se toto týká, byli písemně informováni oznámením do schránek.

4. Přepjatky / nedoplatky za vyúčtování služeb

K dnešnímu dni byly zpracovány a odeslány všechny platby, které byly realizovány převodem na účty vlastníků. Platby formou složenek budou zadány v příštím týdnu. Vlastníci, u kterých vznikl nedoplatek prosíme o jeho uhrazení nejpozději do 31.8.2010.

5. Stížnosti na vyúčtování

Výbor řešil celkem 3 stížnosti týkající se vyúčtování. Vzhledem k tomu, že v samotném vyúčtování nebyly nalezeny pochybnosti, je jedinou možností řešení stížnosti kontrola vodoměrů / poměrových měřičů tepla. V nejbližší době budete informováni o podmínkách takovéto kontroly.

6. Schránka na Hasicí přístroj

Výbor zvážil možnost umístění hasicího přístroje do chodby v přízemí. Vhodným kompromisem mezi zajištěním požární bezpečnosti a rizikem odcizení hasicího přístroje je instalace přístroje do plechové uzamykatelné skříňky s možností otevření v případě požáru. Rovněž bylo navrženo, aby byl přístroj umístěn do chodby v přízemí, kde je nově instalována kamera, a tudíž bude případné poškození nebo odcizení monitorováno. Do příští schůze bude vybrána vhodná schránka.

7. Změny ve výboru

V souvislosti s odsouhlasenými změnami v působnosti výboru a činností spojených s chodem domu bude provedena změna zápisu v Obchodním rejstříku, aktualizována nástěnka a uzavřena nová Dohoda o provedení práce s panem Šimákem.

8. Domovní řád

Úplné znění Domovního řádu odsouhlaseného shromážděním společenství vlastníků bude vyvěšeno vedle nástěnky u hlavního vchodu do domu. Rovněž byl domovní řád vyvěšen na internetových stránkách společenství, kde je volně ke stažení v elektronické podobě.

9. Nový nábytek

Výboru se podařilo získat darem od paní Novotné část nábytkové stěny, která bude využita v kanceláři společenství pro účely archivace dokumentů, uložení kancelářských potřeb, tonerů, papíru apod. Paní Novotné tímto veřejně děkujeme.

10. Výdaje za květen 2010 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Celkem	0

11. Příští schůze se bude konat 22.7.2010 v 19:00 v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsal: David Jandera
V Praze dne 30.června 2010