

Z P R Á V A

o provedené preventivní požární prohlídce a prověrce PO

V souladu s ustanovením § 12 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. byla provedena preventivní požární prohlídka odborně způsobilou osobou.

Předmětem preventivních požárních prohlídek je vždy zjišťování stavu zabezpečení požární ochrany u právnických osob a podnikajících fyzických osob, způsobu dodržování podmínek požární bezpečnosti a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

Cílem preventivních požárních prohlídek je odstranění zjištěných závad a odchylek od žádoucího stavu (dále jen "požární závady"). Lhůty k odstranění zjištěných požárních závad navrhuje osoba provádějící preventivní požární prohlídku.

Název :	Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102
Adresa :	Údolní 1174/102, Praha 4 – Braník 142 00
Kontrolu provedl :	Miroslav Šneider, OZO PO Z 71/97, autorizovaný technik PO
Program kontroly :	Preventivní požární prohlídka byla zaměřena na posouzení splnění stanovených opatření dle § 30 Vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
Kontrola byla provedena dne:	12.03.2010

Dne 12.3.2010 byla provedena prohlídka PO bytového domu Údolní 1174/102, Praha 4 – Braník. Při prohlídce byl přítomen Ing. Vlastimil Bílek a Miroslav Šneider, OZO PO Z 71/97, autorizovaný technik PO. Prohlídka byla zaměřena na zjištění nedostatků v oblasti PO a na doporučení stavebních úprav vzhledem k současně platné legislativě a zvýšení bezpečnosti budovy při případném požáru.

Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o bytový dům o 14 NP a 1 PP. Nadzemní podlaží slouží pro bydlení. Na jednotlivém patře je vždy 4x 3+1, 3x 1+0, jen v přízemí je jen místo 2 větších bytů 2+1. Budova je vybavena 2 osobními výtahy. Z budovy je možný únik dvěma východy a to v 1.NP a 1.PP.

Podzemní podlaží slouží jako zázemí domu ve kterém jsou umístěny domovní sklípky, kanceláře, regulační uzel topení, HUP, HUV, tel. ústředna, kolárna, a dílna.

Pro případný zásah při požáru je budova vybavena nástěnnými hydranty, přenosnými hasicími přístroji a suchovodem. Budova je nehořlavé konstrukce s požární výškou 42 m. Příjezd pro požární techniku je možný ze dvou stran po zpevněné komunikaci.

Při prohlídce byly zjištěny tyto nedostatky:

Budova je v původním provedení od doby kolaudace. Bohužel v době výstavby nebyly stanoveny požadavky pro bytové domy, které díky technickému pokroku jsou platné dnes a výrazně zvyšují bezpečnost nově budovaných budovách. V níže uvedených nedostatcích jsou zohledněny současně platné předpisy pro výstavbu domů tohoto charakteru.

Budova není důsledně dělena do požárních úseků. Každý byt musí tvořit samostatný požární úsek oddělený požárními dveřmi. Všechny prostupy rozvodů vedoucí mezi jednotlivými byty musí být utěsněny nebo požárně odděleny požární stěnou s požárními dvířky. Jedná se o rozvody koupelen a WC mezi jednotlivými podlažími. V současné době musí být nové byty vybaveny zařízením pro detekci kouře (autonomními hlásiči požáru).

Chodby v jednotlivých podlažích nejsou požárně odděleny od schodiště, čímž by při požáru došlo k nekontrolovatelnému šíření požáru a znemožnění úniku osob zejména z vyšších podlaží.

Nebytové prostory nejsou požárně odděleny od únikových cest. Případný požár v těchto prostor znemožní únik osob z budovy.

Návrh stavebních úprav

Návrh stavebních úprav s odhadem nákladů na jejich realizaci.

- 1) Výměna dveří do bytů za požární uzávěry EW 30DP3 500 000 Kč
- 2) Oddělení šachet požární stěnou s požárními dvířky EW 30 DP1 1 000 000 Kč
- 3) Výměna dveří na chodbě za požární EI 30 DP3 C do stávajících zárubní 400 000 Kč
- 4) Výměna dveří v 1 PP za požární EI 30 DP1 do stávajících zárubní 100 000 Kč
- 5) Instalace elektrické požární signalizace na kterou bude napojen výstražný systém (siréna), blokování výtahů, odblokování zámků vchodových dveří, automatické uzavření dveří na chodbách v případě požáru. 200 000 Kč

Postup realizace

Pro jakoukoli výše uvedenou stavební úpravu je nutný souhlas HZS hl. m. Prahy. Pro získání souhlasu HZS je nutné zpracovat požárně bezpečnostní řešení (projekt PO).

Cena za projekt PO 15 000 Kč

Kontrolu provedl : Miroslav Šneider

zprávu převzal :

jméno, příjmení a funkce

podpis