



## ČIPOVÝ SYSTÉM

Vážení vlastníci i nájemníci,

připravili jsme pro Vás na projednání a případně ke schválení návrh na investice pro zvýšení komfortu a především bezpečnosti v našem domě.

Výbor SVJ řešil, stejně jako v minulosti Družstvo, řadu nesrovnalostí a i stížností a potíží s pohybem (a nocováním) osob, které nejsou v domě hlášeny a dostávají se do něj pochybným způsobem nebo pomocí zkopírovaného klíče apod. Rovněž jsme byli opět nuceni zajistit řadu oprav zámků u obou vchodových dveří, přitom závady byly často způsobené úmyslně (zjevně z bohapustého vandalství nebo s cílem zajistit si přístup do domu zalomeným drátem nebo zápalkou atd.). Proto se výbor SVJ rozhodl ověřit opět po několika letech možnost instalace moderního elektronického přístupového systému do domu.

Z rešerše informací, orientačních poptávek a konzultací s techniky i při prohlídce přímo v domě byla nakonec jako optimální pro náš dům vybrána varianta, která by mohla za přijatelnou cenu zlepšit pohodlí a bezpečnost v našem domě a pomoci tak výše uvedené potíže vyřešit nebo alespoň zmenšit. Navrhujeme tak schválit shromážděním a po provedení výběrového řízení již na schválené zadání zakoupit a instalovat následující

### **Přístupový systém do domu:**

- otevírání hlavních vstupních dveří při vstupu dovnitř pomocí snímacího terminálu (čtečky čipů) zabudovaného do sloupku vedle dveří uvnitř domu (za sklem), u zadních vstupních dveří do panelu vedle dveří
- při odchodu budou oboje dveře otevírány pomocí kliky, budou mít nový zámek automaticky rozpojovaný při výpadku napájení (a požáru)
- otevírání pomocí bezkontaktních čipů (technologie RFID) ve tvaru přívěšku na klíče
- otevírání dveří do prostor kanceláří SVJ pomocí čtečky čipů
- k tomu samozřejmě přísluší ještě řídicí jednotka, adaptér pro programování čipů, SW a licence, záložní zdroj, kabeláž a montážní prvky, montáž, oživení a zaškolení obsluhy atd.

Otázkou je, zda zachovat dálkové otevírání dveří či nikoliv.

### **Systém bude podle názoru výboru SVJ přinášet zejména tyto výhody:**

- v případě požáru (viz dále) nebo výpadku napájení umožňuje volný odchod (únik) osob z domu (nebude nutné noční zamykání, které je při stávajícím řešení stejně z požárního hlediska nepřijatelné, přitom otevření dveří pomocí planžety nebude možné),
- pohodlnější otevírání dveří,
- horší možnost poškodit systém (vandalstvím i opotřebením),
- minimalizuje se možnost zneužití čipů (nejdou kopírovat, jako vložkové klíče),
- automatický přehled o přidělených čipech v souvislosti s hlášeným počtem osob pro rozúčtování služeb,

- v případě ztráty nebo nevrácení čipů (při odstěhování apod.) nebo při hrozbě či zneužití čipu nepovolanou osobou (například po krádeži) je možné přístup na daný čip zablokovat (což u klíčů nejde),
- možnost krátkodobé zápůjčky čipů návštěvám,
- ve spojení s kamerovým systémem možnost snazší identifikace přicházejících osob pro případ mimořádné události v domě (krádeže, vandalství, nepořádek, ...) – snazší dohledání viníka nebo svědků,
- možnost dlouhodobého zakoupení (zapůjčení) čipu dalším osobám přicházejícím do domu, ale nebydlícím zde - poštovní doručovatelka, pečovatelky, příbuzní (babičky, ...), opět s možností případné kontroly zneužití,
- přidělení přístupových práv a jejich snadná změna (v případě zhotovení přístupového systému do kanceláří družstva, případně výhledově do dalších prostor, by odpadly svazky klíčů),
- nevýhoda – vyšší pořizovací cena oproti stávajícím vložkám (nižší cena klíčů vs. vyšší cena čipů je sporná – viz dále).

Pořizovací cena systému ve výše uvedené konfiguraci mimo čipů se orientačně bude pohybovat kolem 60-70 tis. Kč (včetně DPH) a bude hrazena z fondu SVJ.

Pořizovací cena čipů je velmi různorodá, předpokládáme cenu kolem 50-80 Kč/ks (nejlevnější na trhu nemusí být vhodné a spolehlivé, bude upřesněno ještě před finálním výběrem). Čipy budou v množství osob hlášených pro rozúčtování služeb hrazeny z fondu pro služby a rozúčtovány spolu se službami, další čipy si budou moci vlastníci koupit od SVJ (případně zvláštní uživatelé domu, jako poštovní doručovatelka aj. (viz výše), je dostanou jako zápůjčku.

#### Příklad vzhledu čipů a snímacích terminálů:



Problematika bude probírána na shromáždění vlastníků dne 12.5.2010 v bodě 4 a) Programu schůze, kdy bude čipový systém předložen vlastníkům jako návrh investice ke schválení.

v Praze dne 3.5.2010

zpracoval

-----  
Ing. Vlastimil Bílek