

Z Á P I S č. 14

ze dne 8. dubna 2010

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Ing. Vlastimil Bílek, Eva Čechová, Josef Šimák,
část jednání: F. Krejza

1. F. Krejza – likvidátor Družstva, informoval výbor o realizovaném vkladu do KÚ bytu č. 14. FÚ Prahy 4 zaslal souhlas s ukončením činnosti Družstva Údolní 1174 v likvidaci. Byla postoupena pohledávka p. Kratochvíla exekutorskému úřadu v Příbrami.
2. V uplynulém měsíci byly řešeny následující havárie:
 - Prasklá stoupačka vody v 8.patře – byla opravena a vzniklá škoda byla nahlášena pojišťovně
 - Praskl odvodušňovací ventil ve 12.patře – provizorně opraveno, konečnou opravu provede firma AllTech, která zajišťuje servis otopné soustavy v domě. Pojistná událost nahlášena pojišťovně.
3. Výbor dle požadavků Ministerstva průmyslu a obchodu doložil spotřebu energie za roky 2006, 2007 a splnil tak svoji povinnost.
4. Výtahy- revize výtahů byla provedena dne 31.3.2010. Před uvedenou revizí bylo realizováno nezávislé posouzení odborným technikem na nutnost opravy. Rozsah opravy velkého výtahu: výměna trakčního kola, nosných lan, celkové vyčištění. Pravidelnou odbornou zkouškou vždy po 3 letech bude v nejbližších dnech prověřena funkčnost obou výtahů.
5. Firma ALLTECH SERVIS provedla dne 6.4. instalaci 2 nových kamer, které monitorují prostor před hlavním vchodem a chodbu mezi výtahy.
6. Kniha závad, která sloužila pro přehled prováděných drobných oprav, bude z důvodu ztráty, nahrazena knihou novou. Výbor ukládá J.Šimákovi zajistit doplnění oprav do přehledu a vést nadále průběžnou evidenci s termínem do 12.4.2010.
7. Evidence námětů a stížností z řad vlastníků byla výborem opakovaně podrobena detailní revizi a byl shledán přetrvávající neuspokojivý stav. Výbor ukládá V.Bílkovi neprodleně odstranit zjištěné nedostatky do 14.4.2010.
8. Bezpečnost v domě z požárního hlediska – protože dosud výbor neobdržel zprávu od požárníka, který v březnu 2010 za účasti p.Bílka prezentoval možnosti zabezpečení budovy, výbor znovu ukládá V.Bílkovi zajistit urgenci uvedené zprávy a to do 23.4.2010.
9. Čipové karty – p. Bílek informoval o 2 nabídkách, které byly dosud doručeny. Vzhledem však k nejednotnému zadání je nelze objektivně posoudit. Výbor znovu zadal V.Bílkovi úkol na oslovení minimálně 3 firem s jasnou specifikací požadavků s termínem do 23.4.2010.
10. Účetní uzávěrka za SVB za rok 2009 je vypracována účetní pí Kovářovou a je připravena na schůzi vlastníků.

11. Bude provedena účetní uzávěrka Družstva Údolní 1174 v likvidaci za období 1-4/2010. Předtím je však z pohledu účetní pí Kovářové nezbytné provést kontrolu vyúčtování za rok 2008 realizované v roce 2009 Družstvem Údolní 1174.
12. Agenda Služby -přes opakované podrobné písemné urgencye E.Čechové o zajištění oprav v evidenci splátek a nájmu a s nimi souvisejících dokladů, stále přetrvávají nedostatky v obdržení podkladech účetní firmy v roce 2010, které slouží jako výstupy pro další zpracování v agendě služby. Proto bude dne 9.4.2010 realizována schůzka za účasti E. Čechová a pí účetní Kovářová s cílem vyjasnit chyby vzniklé na straně účetní firmy a zajistit jejich neprodlené odstranění. Do doby obdržení správných podkladů a jejich kontroly nebude účetní firmě proplacena faktura za březen 2010. Výbor ukládá E.Čechové provést kontrolu nových podkladů do 12.4.2010.
13. Vyúčtování nákladů za teplo, vodu a služby za rok 2009 bude provedeno účetní firmou do 28.4.2010.
14. Výbor projednal dopis p.Šindeláře byt.č.59 ohledně vyúčtování za rok 2008, které bylo realizováno v roce 2009 Družstvem Údolní 1174. Po ověření účetních dokladů bude vlastník o výsledku písemně informován. Výbor ukládá M.Kalikovi, F.Krejzovi (jako zástupcům Družstva v Likvidaci) prošetřit příčiny nesrovnalostí a V. Bílkovi zpracovat písemnou odpověď s termínem do 23.4.2010.
15. Výbor se zabýval otázkou omezení výstupu z výtahů v přízemí. Na základě průzkumu názoru vlastníků v uvedeném patře, bude jednáno o jejich případném zablokování pro vlastníky bydlící od 1.patru výše a nadále bude pro výstup a nástup využíván suterén.
16. Výbor projednal a odsouhlasil termín společné schůze – **shromáždění (Družstva a SVB) na 12.května 2010 od 18:00 v ZŠ Jílovská.**
17. Mytí oken – výbor zajistí umytí oken na podestách domu.

18. **Výdaje za březen 2010 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
výroba klíčů 11ks	442
Žárovky 100ks	1100
Výpis OR, ověření smluv	300
Kolek na smlouvu	500
poštovné	92
celkem	2454

19. Příští schůze se bude konat 2010 **7.5. v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 8. dubna 2010