

Z Á P I S č. 13

ze dne 4. března 2010

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Ing. Vlastimil Bílek, Eva Čechová, Josef Šimák,
Ing. Ročňová – za KK,
část jednání: F. Krejza

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze: úkoly z minulého zápisu byly splněny.
2. F. Krejza – likvidátor Družstva, informoval výbor o prodlevě převodu bytu č. 14 do OV. Příčinou je opakovaný administrativní nedostatek ze strany JUDr. Formánkové na smlouvě o převodu bytu, který byl pro KÚ důvodem k přerušení zápisu. Výbor bude apelovat na prověření dopadů posunutí termínu likvidace a nákladů s tím spojených. Po zjištění tohoto pochybení byly zahájeny kroky k okamžité nápravě stavu a urychlenému dokončení převodu. Z uvedeného důvodu, byla plánovaná schůze - shromáždění (Družstva a SVB), posunuta. Nový termín bude včas oznámen.
3. Výbor obdržel cenovou nabídku od společnosti ALTECH SERVIS, s.r.o. a TELMO spol. s r.o. na reinstalaci a aktualizaci SW u kamerového systému vč. zprovoznění dvou dalších kamer. Byla vybrána firma ALTECH SERVIS, s.r.o. Následně bude domluven datum provedení prací. Plánovaný rozpočet akce je 14.317,- Kč s DPH.
4. V souvislosti s nutností pravidelné zákonem stanovené Revize plynu - výbor, na základě poptávky, vyhodnotil nabídky od společností Rekostav-ZTI, s.r.o., Pražský technický servis, s.r.o., Facility a AllTech s.r.o. na revizi plynu. Pro kompletní zajištění byla vybrána firma Alltech s.r.o. Revize ve všech bytech proběhne v nejbližším možném termínu a detailní informace o průběhu budou vlastníkům v předstihu sděleny.
Plánovaný rozpočet akce je byt á 475,- Kč + 10% DPH x 98 bytů = 46.550,- Kč, páteřní rozvody 3.500,- až 4.500,- + 10% DPH / páteř.
5. Plánovaná akce zaměřená na optimalizaci funkčnosti a vyvážení otopné soustavy bude posunuta do začátku topné sezóny 2010/2011. Optimalizace bude realizována na základě obdržené nabídky od firmy Alltech.
6. Výbor se opětovně zabýval bezpečností otázkou v domě. Přítomnost osob bez přístřeší byla úspěšně řešena jak vlastními prostředky, tak ve spolupráci s PČR. Úspěšnosti celé akce přispěl také kamerový systém v domě. Policie přislíbila svou účast při případném dalším zásahu. Pro připravované zlepšení zabezpečení vstupu do domu, jsou zatím k dispozici řešení rozšíření kamerového systému a zavedení čipových karet. V této souvislosti výbor obdržel nabídku od firmy Next, další oslovená firma dosud nabídku nezaslala.
7. Požární ochrana - výbor pro posouzení stávající situace v domě pozve kompetentního pracovníka. Na základě jeho doporučení budou připraveny náměty na zlepšení požární ochrany v domě v budoucím období.

8. Příprava dokumentů SVB pro výkon správy a další činnosti – Jednací řád.

9. Výdaje za únor 2010 bez fakturace:

Druh	Cena v Kč
Žárovky 46ks	735
Celkem	735

10. Příští schůze se bude konat **7.4.2010 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 4. března 2010