

Z Á P I S č. 11

ze dne 3.února 2010

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Ing. Vlastimil Bílek, Eva Čechová, Josef Šimák,
Ing. Ročňová – za KK,
část jednání: F.Krejza

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze:
 - Klíče pro firmy zajišťující průběžný servis v domě jsou předávány.
 - Výbor do dnešního dne neobdržel vyjádření Městské policie Prahy 4 – žádost o pomoc při zajištění bezpečnosti v domě.
 - ostatní úkoly z minulého zápisu byly splněny.
2. F.Krejza informoval výbor o plynulé likvidaci Družstva Údolní 1174, která probíhá dle harmonogramu.
Byl stanoven termín společné schůze – shromáždění (Družstva a SVB) na 10. března 2010 od 18:00 v ZŠ Jílovská. Program a podklady pro jednání budou v předstihu doručeny do schránek vlastníků.
3. Revize (např. plynu, elektro, požární a hromosvodů), které jsou pravidelně prováděny, budou pro letošní rok průběžně objednány.
4. V lednu byla z důvodu sněhové kalamity a následného zatékání do spáry na střeše a dále do bytů provedena firmou FALK, spol. s r.o. oprava - dočasné zatmelení spoje. Ihned, jak počasí dovolí, bude stejnou firmou provedena konečná oprava spoje a následná revize celé střechy vč. zastřešení u hlavního vchodu.
5. Alltech – p. Svěrák na základě dodatečného posouzení projektové dokumentace topné soustavy předběžně informoval výbor o rozsahu zásahu. Nadále však pro zajištění tepelné pohody všech vlastníků platí přiměřená regulace v jednotlivých bytech, zejména v období mrazivého počasí.
6. Proběhla schůzka s technikem společnosti ALTECH SERVIS, s.r.o. zajišťující kamerový systém. Bude zpracována nabídka na instalaci dvou kamer, které budou snímat chodbu mezi výtahy a venkovní prostor vč. posouzení technické možnosti využití dvou mobilních kamer. V součinnosti s firmou servisující výtahy bude provedena kontrola funkčnosti kamery v malém výtahu.
7. DPP pro zajištění drobných oprav v domě a administrativních prací pro rok 2010 jsou podepsány a budou po naskenování uloženy.
8. Platby za služby jsou průběžně sledovány a případné opožděné platby jsou upomínány. Byly uhrazeny 2 nedoplatky za období „Družstva“, které byly zjištěny po převzetí agendy a rovněž všechny opožděné platby za září 2009. Tzn. k dnešnímu dni evidujeme pouze částky za listopad 2009. Bude připravena změna do stanov s platností pro platby od ledna 2010 pro účtování penále.

9. Náklady na internet a telefon byly průběžně kontrolovány a vyhodnocovány. V zájmu snižování finančních nákladů byla uzavřena nová smlouva s UPC, ze které vyplývá poplatek za internet 199,-Kč měsíčně a s využitím IP telefonu. Součástí vyúčtování tlf., které je dle uskutečněných hovorů, bude i podrobný rozpis. Pro zajištění funkčnosti zařízení je nezbytný nákup routeru a převodníku v předpokládané výši cca 2353,-Kč..

10. **Výdaje za leden 2010 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
Úklidové prostředky	1464
Poštovné	168
Kancelářské potřeby	84
Posyp, úschovní box	393
Instalace připojení UPC	1740
Celkem	3849

11. Příští schůze se bude konat **3.března 2010 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 3.února 2010