

## Z Á P I S   č. 10

ze dne 6. ledna 2010

### Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Ing. Vlastimil Bílek, Eva Čechová, Josef Šimák,  
Ing. Ročňová – za KK,  
část jednání: F.Krejza

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze – úkoly z minulého zápisu byly splněny.
2. F.Krejza informoval výbor o plynulé likvidaci Družstva Údolní 1174. V souladu s požadavky bude předávací protokol zahrnující korespondenci a dokumentaci vyhotoven a předán výboru do 31.1.2010. S dokumenty Družstva 1174 bude nakládáno dle písemného doporučení Státního oblastního archivu v Praze ze dne 16.12.2009. Likvidace a účetní uzávěrka bude k 31.12.2009 s realizací do 31.1.2010. Všechny další nezbytné podklady jsou likvidátory průběžně připravovány. Byl předběžně naplánován termín společné schůze – shromáždění (Družstva a SVB) na 24.února 2010 od 18:00 v ZŠ Jílovská.

#### **UPOZORNĚNÍ PRO VLASTNÍKY:**

**V PŘÍPADĚ MIMOŘÁDNÝCH ÚHRAD (NAPŘ. PLATBY ZA SLUŽBY) JE OD LEDNA 2010 NUTNÉ UVĚST ÚČET SVB:**

**ČÍSLO B.Ú. SVB ÚDOLNÍ: 43-4758460287/0100**

**VARIABILNÍ SYMBOL = ČÍSLO BYTU**

**DO ZPRÁVY PRO PŘÍJEMCE: VAŠE JMÉNO + ÚČEL PLATBY**

**JINAK NEBUDOU BANKOU REALIZOVÁNY Z DŮVODU NEEEXISTUJÍCÍHO ÚČTU!**

3. Výbor obdržel písemné vyjádření z kontrolní prohlídky stavebního dozoru v bytě 24, který byl rekonstruován, s následujícím výsledkem. Všechny provedené rekonstrukční práce byly provedeny v souladu s platnými předpisy (nebylo zasahováno do nosných zdí) a nedošlo k jejich porušení. Montáž radiátorů, včetně osazení a seřízení regulačních hlavice, spolu s proměřením provedla firma AllTech.
4. Bude uskutečněna schůzka se zástupcem (technikem) společnosti servisující kamerový systém. Dvě kamery, které jsou nyní ještě k dispozici budou osazeny na základě jeho posouzení technických parametrů systému. Po uvedené úpravě bude systém efektivně nastaven pro potřeby vyhodnocení.
5. Výtahy – smlouva se stávající společností byla podrobena důkladné revizi ze strany výboru a na základě posouzení a jednání s firmou nebude smlouva ukončena. Rozhodnutí bylo podpořeno faktem výhodných podmínek, plynoucích ze smlouvy, které však nebyly v uplynulých letech dostatečně využívány a absencí opakovaných závad malého výtahu po provedené opravě.

6. Klíče od vchodu, kterými disponují společnosti Telefonica O2, UPC a další pro zajištění průběžného servisu v domě, budou evidovány oproti podpisu zástupců uvedených firem.
7. Přítomnost cizích osob v domě – dopis, resp. žádost o pomoc při řešení nastalé situace, byl pro opakovanou nepřítomnost policistů na služebně určené pro náš okrsek, doporučeně odeslán a výbor čeká na vyjádření.
8. Úklid v domě vč. úklidu sněhu, bude zajišťovat uklizečka na živnostenský list, se kterou bude od ledna 2010 uzavřena smlouva o poskytování služeb. Rozsah poskytovaných služeb je totožný s tím jaký prováděla dosud paní Bečáková. Na úklid v domě se budou střídát dvě paní (pí Haklová a pí Růčková)
9. 16.12.2009 - v den odečtu měřičů topení, byla s jednatelem společnosti AllTech p.Miroslavem Svěrákem řešena celková funkčnost topného systému v domě. Vzhledem ke zjištěným nedostatkům, které lze eliminovat díky inovaci v uvedené oblasti, bude na základě žádosti vyhotovena nabídka projektu zahrnující revizi stávajícího stavu a následnou úpravu. Koeficienty- rozhodující jsou údaje uvedené na vyúčtování a nikoliv na listech, do kterých jsou zapisovány údaje při odečtu.

**VÝBOR DĚKUJE VŠEM VLASTNÍKŮM, KTERÍ SVOU SOUČINNOSTÍ PŘÍSPĚLI K NAPROSTO BEZPROBLÉMOVÉMU ZAJIŠTĚNÍ ODEČTU MĚŘIČŮ – Z 98 BYTOVÝCH JEDNOTEK BYLO VE STANOVĚNÝCH TERMÍNECH PŘÍTOMNO 96 VLASTNÍKŮ!**

10. Výbor převzal a projednal zprávu KK č.2, ze dne 5.1.2010. Uvedená doporučení po upřesnění ing. Ročňové budou realizována od ledna 2010. Smlouvy požadované KK jsou připraveny k nahlédnutí.
11. Úpravy a vylepšení domu – došlé náměty vlastníků a řešení připravovaná členy výboru v průběhu roku budou na dalším jednání výboru upřesněny a prezentovány na shromáždění.

**12. Výdaje za prosinec 2009 bez fakturace:**

<b>Druh</b>	<b>Cena v Kč</b>
Kancelářské potřeby + sůl posyp	471,6
Kancelářské potřeby	215
Poštovné	89
<b>Celkem</b>	<b>775,6</b>

13. Příští schůze se bude konat **3.února 2010 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová  
V Praze dne 6. ledna 2010