

## Z Á P I S č. 8

ze dne 4. listopadu 2009

### Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

**Přítomni:** Ing. David Jandera, Eva Čechová, Josef Šimák

**Nepřítomni:** Ing. Marek Kalika, Ing. Vlastimil Bílek

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze – úkoly z minulého zápisu byly splněny.
2. Výbor projednal stížnost pana Plajnera a paní Čepelkové na nepřiměřený a dlouho trvající hluk v domě a byla jim přislíbena náprava v této věci.

Na základě této stížnosti byl zjištěn aktuální stav rekonstrukcí v domě. V současné době probíhá rekonstrukce v domě č.24, č.40 a jedna neohlášená rekonstrukce v nižších patrech (zatím se ji nepodařilo lokalizovat).

Rekonstrukce v domě č. 24 – osobně jsem byl jednat s panem Jandou. Ten mne ubezpečil, že dle předchozí dohody neprovádějí žádné hlučné práce v ranních hodinách ani o víkendu či svátcích. Byl upozorněn na nutnost vyvážení rozsahu prací a data ukončení prací. Toto ihned provedl. Po provedené kontrole bytu, nám pan Janda předal Statický posudek a souhlasil s námi objednanou kontrolou stavebního dozoru. Taktéž přislíbil předání posudku od firmy Alltech, týkajícího se zakrytí stoupaček v koupelně. Posudek bude obsahovat vyjádření (ne)vlivu na otopnou soustavu a bezpečnost v případě havárie.

Rekonstrukce v domě č. 40 – taktéž jsem jednal s panem Bílkem, který mne ubezpečil, že provádí pouze obklady koupelny a drobné úpravy, které nejsou hlučného charakteru.

3. Paní Čepelková také přišla s dalšími podnětnými návrhy.

- Doporučila zanést otázku rekonstrukcí a s tím spojených záležitostí přímo do Stanov. Výbor toto vzal na vědomí a bude tento návrh projednávat při přípravě změn stanov.

- Vzhledem k předchozím problémům s otopnou soustavou navrhla provést úpravu regulace topných těles, která zajistí jejich trvalé otevření na min stupeň 2.

**Výbor k tomuto zaujal následující stanovisko:** znovu apelujeme na vlastníky, aby všechny své regulátory nastavili min na stupeň „2“. Dle vyjádření Alltech s.r.o. Vás toto téměř nic nestojí a zajistí to správnou regulaci v našem domě. Řiďte se prosím vyváženími Informacemi k používání termostatických hlavice ústředního topení.

Na příští členskou schůzi tento návrh projednáme a věřím, že schválíme. Jedná se prý o jednoduchý zásah, který nebude nijak finančně nákladný a povede k „tepelné pohodě“ v celém domě.

**Pro dokončení regulace topení a celkového odvětrání otopné soustavy, žádáme vlastníky bytů v nejvyšších patrech, aby řádně odvětrali, nebo umožnili přístup do bytu panu Šimákovi, který odvětrání zajistí.**

4. Oprava rozvodné soustavy teplé vody. V minulých dnech proběhla oprava soustavy a namontování regulačních ventilů do všech stoupaček, tak aby bylo možné co nejpřesněji regulovat cirkulaci teplé vody v domě. V tomto týdnu bude ještě celá regulace proměřena a přesně nastavena.

5. Dále byl projednán dlouho přetrvávající nepořádek u popelnic. Na tento stav bylo již několikrát upozorňováno leč bez výsledku. Stav je námi sledován, a pokud bude i nadále pokračovat budou hříšníci oznámeni na nástěnce a poté sankcionováni.
6. Po vyhodnocení formulářů o počtu nájemníků v domě, byly shledány nesrovnalosti. V několika bytech je prokazatelně jiný počet nájemníků, než je uváděn v dotazníku. Tito vlastníci budou písemně na skutečnost upozorněni a bude požadována náprava. Snažíme se o co nejspravedlivější spolupodílení na chodu našeho domu a tato ať už vědomá či nevědomá „nepoctivost“ nám toto znemožňuje.
7. Stále nemáme novou uklízečku. Pokud víte o nějaké firmě či fyzické osobě, která by byla měla zájem o úklid v našem domě, prosíme o předání kontaktu. Bohužel v takovém rozsahu (každodenní úklid) a za takovou cenu již zřejmě náhradu za paní Bečákovou neseženeme a bude nutné dojít ke kompromisu mezi četností úklidu a spořádaným chováním všech vlastníků.

8. **Výdaje za říjen 2009 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
-	0

9. Příští schůze se bude konat **2.12. 2009 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera  
Předseda výboru

Zapsal: David Jandera  
V Praze dne 4. listopadu 2009