

Z Á P I S č. 7

ze dne 6. října 2009

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Ing. Vlastimil Bílek, Eva Čechová, Josef Šimák

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze – úkoly z minulého zápisu byly splněny.
2. Dohody na provedení údržby a administrativy pro SVB jsou akceptovány a podepsány. Ing Kalika prověřil poukázání plateb za pracovní činnosti vyplývající z jejich obsahu.
3. V souladu s předchozím návrhem výboru bude pro hlášení závad a oprav v domě využívána schránka SVB č.99. Pro zrychlení sdělení bude v nejbližší době v prostoru nástěnky u hlavního vchodu k dispozici dostatečný počet formulářů k hlášení závad anebo změnu údajů nezbytných pro evidenci.
4. V uplynulých dnech proběhla oprava telefonů. V případě přetrvávající nefunkčnosti je nutné předat informaci výboru, aby mohl neprodleně zajistit reklamaci opravy.
5. Výbor projednal návrh a na základě pozitivní praxe z minulých let jednomyslně schválil nákup nových „čisticích koberců“ do chodeb u vchodů domu.
6. Vždy, před jednáním výboru, Ing.Kalika připraví přehled výdajů za uplynulé období.
7. Převod smluv na SVB – vzhledem ke stávajícím nákladům bude posouzena nabídka připojení internetu a pevné linky od dalších dodavatelů. Kritéria výběru jsou stanovena: cena, rychlost připojení, bonus. Nabídky budou posouzeny a s vybraným optimálním poskytovatelem služby bude následně uzavřena smlouva na SVB.
8. Korespondenci (náměty, stížnosti apod), které obdrží výbor, bude po administrativní stránce sledovat Ing.Bílek.
9. Námět na úpravu/opravu - prodloužení impulsu bzučáku a opravu stykače bude realizován. Odbornou práci provede elektrikář s příslušným oprávněním k výkonu uvedené činnosti
10. Na základě upozornění na nedostatečnou tepelnou pohodu v bytových jednotkách domu byla kontaktována společnost Pražská teplárenská, která prověřila hlášenou chybu. Byla shledána a opravena závada na klapce přívodu. Pro zajištění optimálního výkonu topení, bude v chladnějším období, tzn. při zvýšené činnosti topného systému, provedeno odvzdušnění radiátorů. Obyvatelé domu budou v dostatečném předstihu písemně informováni na nástěnce SVB a požádáni o součinnost.
11. Výbor se zabýval probíhající rekonstrukcí bytu č. 24. Na jednání byl operativně přizván p. Janda, který upřesnil další průběh. Do 8.10.2009 bude opětovně vyzděno jádro, do té doby bude prostor dostatečně podepřen. Obratem doloží výboru vyjádření stavebního úřadu k předmětné rekonstrukci. Byl důrazně upozorněn na nezbytnost maximálně omezit prašnost a hlučnost prováděných stavebních úprav s ohledem na ostatní obyvatele domu i na vlastní zajištění úklidu znečištěných společných prostor. Dle jeho vyjádření je snaha o co nejkratší průběh započatých prací.
12. Úklid domu – Vzhledem k tomu, že pí. Bečáková, která dosud zajišťovala úklid našeho domu, podala Družstvu výpověď a již nemá zájem uzavřít novou smlouvu s SVB, řešil výbor zajištění úklidu novou firmou. Bude

vybrána na základě nabídek několika firem zajišťující uvedené služby. Kritériem výběru bude cena, rozsah a četnost služeb. Paní Bečáková bude zajišťovat úklid do konce tohoto roku. Případné tipy na firmy, které se uvedenou činností zabývají, je možné sdělit výboru prostřednictvím schránky 99.

13. Pozemek – výbor obdržel písemnou reakci od MHMP. Obsah odpovědi je v několika bodech natolik rozporuplný, že výbor jednohlasně schválil využití právních služeb advokáta, který byl vybrán s ohledem na cenu za poskytované služby, ale zejména na jeho praktickou zkušenost s vedením obdobných sporů. Výbor mu bude poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k úspěšnému vyřešení případu.
14. Návrh smluv pro nemovitost – výbor obdržel od stávajícího pojistitele SMBD dvě varianty nové smlouvy, z toho první nezahrnovala provedenou rekonstrukci, druhá detailním výčtem prací, které byly předmětem rozsáhlé rekonstrukce domu navyšuje hodnotu smlouvy o 14 milionů Kč. Aktualizovaná smlouva na nemovitost bude uzavřena pro další pojistné období.
15. Nástěnky u hlavního vchodu jsou průběžně rekonstruovány tak, aby přinášely svým obsahem v aktuálním čase potřebné informace pro vlastníky a obyvatele domu.
16. Bude sledována, porovnána a vyhodnocena současná nabídka čtecího zařízení pro potřeby instalace čipu na vchodových dveřích.
17. Do ukončení likvidace Družstva budou oproti podpisu oběma likvidátorům předány k dispozici nové klíče od prostor SVB pro zajištění výkonu činnosti.
18. Dveře na chodbě v přízemí, které jsou po rekonstrukci výtahu oproti jiným v ostatních patrech více užívané a tím i opotřebované, budou předmětem posouzení možnosti vč. finančních nákladů případné výměny.
19. **Výdaje za říjen 2009 bez fakturace:**

Druh	Cena v Kč
2x balík papírů, pořadač, samolep. Bloček	243
Výpis z katastru	100
Doporuč dopis starosta P4	26
dekorace, tiskopisy	92
Celkem	461

20. Příští schůze se bude konat **4.11. 2009 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: Eva Čechová
V Praze dne 6. října 2009