

Z Á P I S č. 5
ze dne **12. srpna 2009**
Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Marek Kalika, Eva Čechová, Josef Šimák,

Omluven: Ing. Vlastimil Bílek

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze
 - Dle harmonogramu probíhá likvidace Družstva Údolní 1174 (dále jen Družstvo), v současné době je na FÚ oznámení o likvidaci Družstva, aby dle zákona, mohli případní věřitelé uplatnit své pohledávky.
 - Agendu Služby a platby domu, kterou vedl za Družstvo F.Krejza přebírá pro výbor E. Čechová.
 - Na tlf. dotaz Komunální služby vysvětlily způsob odvozu a nakládání s odpady – v případě, že kontejner po naplnění nelze uzavřít, pracovníci služeb přebytečný odpad zanechávají na místě. Je na zvážení, zdali navýšit počet kontejnerů o 1 ks, jehož cena je v současné době cca 2500,-Kč/měsíčně, ale současně počítat i s lidskou neukázněností, kdy nás sousedé obohacují o nechtěný odpad anebo zvážit zabezpečení ohraničeného a zakrytého prostoru zámkem, který si otevírá sama posádka při odvozu a obyvatelé domu při vynášení odpadu.
 - Pro déle trvající neupravenost zeleně v letním období byl tlf. kontaktován příslušný odbor ÚMČ Prahy 4. Náprava v podobě posečení celé plochy v okolí domu byla zjednána do druhého dne.
 - Výtahy – pan Šimák nadále sleduje spotřebu a poruchovost výtahů. V případě častějších poruch bude oslovena dodavatelská firma

Ostatní úkoly splněny.

2. Na výbor se osobně obrátila paní Babková, která se intenzivně věnuje znovu otevřené kauze výstavby nízkopodlažního domu na východní straně našeho domu. Byly shromážděny písemné reakce na rozsáhlou korespondenci v uvedené věci a bylo zahájeno jednání s cílem zjistit aktuální stav, protože se rozcházejí podklady dostupné z Katastrálního úřadu a zpráv z jednání majetkové komise Magistrátu HLMP, jejíž další zasedání proběhne 26. 8. 2009. Situace je pečlivě sledována a budou činěny kroky k zamezení plánované zástavbě sousedního pozemku.
3. Pojistné smlouvy na pojištění nemovitosti tzn. Domu, je možné uzavřít až po likvidaci Družstva. Byly zajištěny podklady dalších konkurentů pojištění, z nichž vyplynulo, že i v současné době je stávající poskytovatel pojištění stále nejvýhodnější - je však nezbytné pojistnou smlouvu aktualizovat. Pro obyvatele domu bude zajištěna možnost uzavření nové pojistné smlouvy na byt za výhodnějších podmínek – zpráva bude zveřejněna na nástěnce.
4. **POZOR!!!** V poslední době se v našem domě pohybují „FIRMY“ poskytující zámečnické práce a odkazují se na údajnou spolupráci s výborem, či jeho členy. Rovněž se objevila vývěska na montáž žaluzií. **Upozorňujeme všechny obyvatele domu, že žádná ani případně další z uvedených činností není aktivitou Družstva či Výboru. O všech akcích jste anebo budete s předstihem písemně informováni.**
5. JUDr. Baudišová, která byla vybrána, jako likvidátorka Družstva bude oslovena na zpracování nabídky na poskytování právních služeb SVJ po likvidaci Družstva.
6. Soupis majetku Družstva bude vyhotoven spolu s účetní uzávěrkou.

7. Smlouvy DPP a DPČ – byla znovu projednána otázka uzavření smluv na údržbu domu a administrativní činnost. Výbor se shodl na tom, že rozsah prací odpovídá Dohodě o provedení práce a není nutné uzavírat mandátní smlouvy, které jsou pro Společenství méně výhodné. Na úklidové práce bude uzavřena Pracovní dohoda, jelikož Mandátní smlouva je pro tuto činnost nevhodná. Smlouvy budou uzavřeny zpětně od 1.7.2009 do 31.12.2009. Výplata odměny bude měsíční na základě výkazu odpracovaných hodin.
8. Náhradou za dosavadní kopírku bylo výborem schváleno zakoupení multifunkčního přístroje – tiskárna, scanner, kopírka. Opakující se nákup 1 toneru do stávající kopírky je cca o 2000,-Kč levnější než nový přístroj, který však umožní elektronické zpracování dokladů a písemností a tím snížení celkových nákladů na provoz.
9. Bude provedena kontrola funkčnosti kamer a v případě potřeby jejich oprava.
10. Příští schůze se bude konat **1.9.2009 v 18:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: E. Čechová
V Praze dne 12. srpna 2009