

Z Á P I S č. 4

ze dne 13.května 2009

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: David Jandera, Vlastimil Bílek, Eva Čechová, Josef Šimák, František Krejza

Omluven: Marek Kalika

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze
Výběr firmy na zajištění právního poradenství, příprava stanov SV, Jednacího řádu společenství, Domovního řádu a Pravidel pro jednání se členy výboru společenství stále probíhá.
Ostatní úkoly splněny.
2. Ve spolupráci s členy představenstva Družstva Údolní 1174 byl stanoven termín převodu finančních prostředků na zřízený účet SV k 30.6.2009 – předběžně byla částka odhadnuta na 500 -600 tis.Kč. Finanční rozptyl částky je daný potřebou zajistit práce spojené s chodem domu - úklid administrativa, opravy a dostatečným finančním krytím na úhradu částek za odvedenou práci. K tomuto datu budou rovněž dokončeny převody smluv mezi společnostmi, které jsou dodavateli (teplo, voda, elektřina, plyn, výtahy, komunální odpad atp.) a SV. Pro převod je nezbytné zpracovat a zaslat dopis s oznámením změny jednotlivým firmám, aby připravily nové smlouvy k akceptaci.
3. Vypracované DPP a mandátní smlouvy pro činnosti nutné k zajištění úklidu, administrativy a drobných oprav spojených s chodem domu, jsou doplněny o přehled vykonaných činností. Provedené opravy budou nadále vykazovány v knize oprav (tzv.inspekční kniha). Všechny uvedené činnosti budou 1x měsíčně převedeny do elektronické podoby, tak, aby byla frekvence a jednotlivé úkony či opravy jednoduchým způsobem dohledatelné. Tyto podklady poslouží k dalšímu jednání s externími dodavateli služeb. **Vaše náměty a upozornění na opravy(nefunkční osvětlení, čidla, poškozený nátěr apod.) vhažujte, prosím, do schránky SV č.99. Děkujeme.**
4. Byl projednán bod Reklamací vyúčtování vodného a stočného u dvou bytů. Bylo dohodnuto, že bude oslovena firma, která prováděla odečty, aby se k této reklamaci vyjádřila.
5. P.Krejza prezentoval údaje na základě podkladů o vyúčtování spotřeby tepla, SUV a TV za rok 2008. Vzhledem nárůstu cen za jednotlivé položky byla navržena **úprava cen za osobu** v následujících oblastech

Oblast	Stávající částka Kč/os	Návrh částky Kč/os
elektřina	19	26
Výtahy	15	25
Úklid	30	48
Teplo	10,77 Kč/m ²	13,00 Kč/m ²

Toto navýšení, nezbytné k pokrytí úhrad za rok 2009, který byl ve srovnání se zimním obdobím v roce 2008 energeticky náročnější a v souladu se záměrem ve vyrovnaném poměru vytvářet přeplatek za uvedené služby, **bude pokryto snížením částky do FO**, který je i po zamýšlené úpravě dostatečně i v budoucím období dotován. **Jedná se tedy pouze schválení přesunu částek, nikoliv o navýšení plateb.**

O navrhované úpravě budete písemně informováni sdělením na nástěnce a zároveň o tomto bodu bude hlasováno na příští členské schůzi. Tento bod je velmi důležitý, abychom mohli včas zpracovat podklady (zejména do SIPO). Proto prosíme o Vaši součinnost vyjádřenou Vaší účastí na schůzi.

6. Na základě výsledku a propočtu spotřeby el. energie za rok 2008 bude objednána revize . V této souvislosti bude vypracován přehled všech revizí, které je nutné zajistit a tento seznam bude převeden do elektronické podoby s automatickým avizem objednání a zajištění potřebné revize s dostatečným časovým předstihem.
7. Předseda informoval členy výboru, že dne 27.4.09 proběhla revize hasicích přístrojů v domě. Revizi zajišťovala firma SAMPO, ve spolupráci s panem Šimákem.
8. Plánovaná likvidace Družstva bude ukončena během 7-8 měsíců.
9. Vzhledem k opakující se závadě na malém výtahu, bude písemnou formou oslovena dodavatelská firma, aby provedla opravu, která již byla několikrát ugována Družstvem bez dostatečné nápravy.
10. Pro aktualizaci a lepší čitelnost jmenovek na tlf. panelu u vchodových dveří bude zajištěna jejich výměna. V následujícím týdnu obdržíte do Vaší schránky lístek , na kterém aktualizujete údaje o jméně. Současně sdělte, jaká je slyšitelnost volajícího z uvedeného panelu ve Vašem domácím tlf. Na základě provedeného průzkumu bude zajištěna oprava tlf. vedení.
11. **URGENTNÍ!!!** V období ukončování činnosti Družstva, přípravou členské schůze a šetření revizní komise nebyl dosud vrácen Družstvu **šanon s doklady za rok 2008 od čísel 291 do 370**. Prosíme o pozornost, kontrolu podkladů s touto problematikou související zejména ty, kteří se jí zabývají a za předání zpět, děkujeme!
12. Neuspokojivý stav při odvozu komunálního odpadu, zejména ponechání tašek s odpadky, které převyšují hranu kontejnerů a jsou pracovníky odvozu ponechány v ohradě, bude jednán s příslušným dodavatelem služeb.
13. V souvislosti s opakujícím se ukládáním velkoobjemového odpadu ve společných prostorách domu a kontejnerů, Vás prosíme a apelujeme na **využití velkoobjemových kontejnerů**, které jsou **pravidelně přistavovány** v našem okolí - nejbližší ve **Vavřenově ulici, cca 80m od našeho domu!** Prostřednictvím časopisu **Tučňák**, který pravidelně dostáváme do schránek, je tento **seznam stanovišť měsíčně k dispozici**. **Vaší ukázněností můžeme významně omezit náklady za úklid a odvoz nepotřebného materiálu, ale zejména nezanedbatelným způsobem přispět k omezení šíření nevíтанých hlodavců, s dopadem na zdraví každého z nás a výdajů za jejich likvidaci. Děkujeme.**
14. **Plánované datum schůze společenství vlastníků je 3.6.2009 od 18:00 v ZŠ Jílovská.**
15. Příští schůze se bude konat **27.5. 2009 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsala: E.Čechová
V Praze dne 13. května 2009