

Z Á P I S č. 3

ze dne 9. dubna 2009

Výbor Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102 (dále jen výbor)

Přítomni: Ing. David Jandera, Ing. Vlastimil Bílek, Eva Čechová

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze
Členové výboru byli informováni o provedeném zápisu členů výboru do SV do obchodního rejstříku ke dni 6.4.2009. Nyní je třeba zajistit zřízení účtu SV v bance a SIPO. Ostatní úkoly splněny.
2. Byl projednán a schválen podnět na výběr firmy pro právní poradenství pro SV na základě oslovení a srovnání více nabídek. Do příští schůze výboru je třeba zajistit podklady pro nabídky a určit způsob výběru.
3. Vyjasnění přípravy podkladů smluv pro údržbu domu, administrativu, uklízečku.
4. Členové výboru byli informováni o průběhu převodu bytů do SV a příprav na likvidaci Družstva.
Po členské schůzi Družstva by měl být vyjasněn způsob převedení kompetencí na SV, převedení finančních prostředků na účet SV (V případě nejasností budou záležitosti konzultovány s účetní a právníčkou).

Představenstvo SV se shodlo na doporučení představenstvu Družstva, aby byla formou výběrového řízení vybrána firma, která bude zastávat funkci likvidátora a doporučilo rovněž dva členy představenstva Družstva - jmenovitě pana Ing. Kaliku a pana Ing. Krejzu, kteří budou při likvidaci Družstva nápomocni.

5. Byly projednány návrhy na přípravu Jednacího řádu společenství, Domovního řádu a Pravidel pro jednání se členy výboru společenství (úřední hodiny, způsob komunikace aj.). Do příští schůze výboru budou připraveny příslušné podklady, které budou následně diskutovány.
6. Stanovy SV
Na základě výzvy z předchozí schůze výboru přišlo několik podnětů pro změny stanov. Do Komise pro stanovy se přihlásili: pan Ing. Klíma, Ing. Jandera, Ing. Bílek a paní Čechová

Do příští schůze budou projednány prozatím došlé podněty. Zároveň tímto ještě jednou **vyzýváme všechny členy SV, aby se aktivně přihlásili s věcnými podněty**. Budou to naše společné stanovy, které nám mají pomáhat a proto je v zájmu každého z nás, ať jsou již od počátku co nejlepší. Podněty i nadále vhažujte do schránky SV.

7. Vedení účetních dokladů SV
Na základě připomínek KK družstva k činnosti Družstva se výbor SV usnesl, že bude vhodné domluvit s naší účetní nový jasný způsob evidence a předávání dokumentů, tak abychom co nejvíce zpřehlednili a zjednodušili administrativu s tímto spojenou.
8. Příští schůze se bude konat **6. května 2009 v 19:00** v jednací místnosti Údolní 1174/102.

Za správnost: Ing. David Jandera
Předseda výboru

Zapsal: D. Jandera
V Praze dne 9. dubna 2009